



DOM na kľúč - výborne riešený 4.izb. byt (1/2 dvojdomu) v štandarde s veľkým pozemkom v Kostolišti pri Malackách..



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Nová Alej Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	103 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	103 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 4 izbový byt (polovica dvojdomu) v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj so záhradnými úpravami a oplotením (foto interiéru je z iného, už dokončeného domu).

Na prízemí je predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestranná obývací izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.

Na poschodí je chodba, tri priestranné spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

V záhrade je vybudovaná veľká dláždená terasa na stolovanie, alebo grilovanie, budú vysadené okrasné dreviny a položený trávnatý koberec s automatickým zavlažovacím systémom. V záhrade bude aj záhradný domček na náradie. Pozemok bude oplotený betónovým okrasným plotom.

Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m²**.

Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je cca. **258 m²**.

Byty sú výborne akusticky oddelené, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

Konštrukcia domu je tehlová - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kondenzačný kotol JUNKERS a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Vyhotovenie interiéru v štandarde:

elektrické zásuvky a vypínače
drevené obložkové zárubne
interiérové dvere
plávajúce podlahy v izbách
keramická dlažba na schodišti a v predsieni

GSM alarm Jablotron

WC na prízemí: keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

Kúpeľňa na poschodí : keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x vaňa s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

Kuchyňa - rohová kuchynská linka IKEA so vstavanými spotrebičmi: - 5 ročná záruka

indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu

Dom sa predáva v štandarde za 157.990 €.

V cene je kompletný realitný aj právny servis.

S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

