



DOHODA MOŽNÁ Dom pri jazere s 10,7 árovým pozemkom, Veľký Biel, okres Senec, na bývanie, alebo podnikanie



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1068 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD v obci Veľký Biel, okr. Senec, na Bratislavskej v blízkosti jazera - cca.25 -30 m. Jedná sa o podkrovný, čiastočne zrekonštruovaný RD s veľkým pozemkom vhodným aj na podnikanie.

Pozemok je 10,7 árový a široký cca.12 m. Na pozemku je možné vytvoriť 3 - možno až 4 samostatné bytové jednotky - 2 trojizbové byty a dve garsónky.

Na prízemí sa nachádza predsieň, chodba so šatníkovou skriňou, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, ďalšie samostatné WC, obývací izba, spálňa so šatníkovou skriňou, detská izba so šatníkovou skriňou, kuchyňa, špajza.

Z dvora je prístupná ďalšia špajza. Dom je čiastočne podpivničený.

1.poschodie Je plánované ako ďalší samostatný 3 izbový byt s dvoma WC a kúpeľňou. Na prvom poschodí sa nachádza aj veľká loggia s výhľadom do dvora. 1.poschodie má samostatný vchod, ale je možné ho prepojiť s prízemím. Momentálne je nevyužívané a v pôvodnom stave. Po rekonštrukcii tu vznikne veľký 3.izbový byt.

Na pozemku sa nachádza garáž prebudovaná na garsónku (21m²), hospodárska budova (25m²). V hospodárskej miestnosti je tiež samostatné WC a funkčná kuchynská linka. Spojením garsónky a hospodárskej miestnosti je možné vytvoriť ďalší 2.izbový byt, alebo dva 1.izbové byty.

Za domom sa nachádza skleník, viacero hospodárskych a skladovacích priestorov záhradný altánok a záhrada využívaná na pestovanie zeleniny a ovocia.

Dom je postavený v roku 1964 (posledné 2 roky bol postupne čiastočne zrekonštruovaný) Celková úžitková plocha je 220m², zastavanou plochou 122m², na pozemku o výmere 1068m². Stavebný materiál - tehla, sedlová strecha - škridla. Dom je suchý, bez vlhkosti. Šírka pozemku je 12m. IS - voda, električka, plyn, studňa.

Predajná cena : 174 990 € (DOHODA MOŽNÁ).

V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis.

Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže pri získaní najvýhodnejšej hypotéky.

V prípade záujmu o obhliadku volajte na 0903 753 358.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Milan Brežný

Telefón:

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

