



REZERVOVANÉ - 5.izb.RD centrum Plaveckého Štvrtku, 2 x kúpeľňa s WC, garáž, altánok, šatník - dohoda možná.



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	413 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA + DOHODA MOŽNÁ 5.izieb, 2 x kúpeľňa s WC, garáž, altánok, šatník, v tichej slušnej časti, napojený na všetky IS. HOTOVÝ ZNALECKÝ POSUDOK NA 139.000 €.
Zastavaná plocha je 135 m² + pozemok 278 m² - spolu 413 m².

Na prízemí sa nachádza predsieň, kúpeľňa so závesným WC a sprchovacím kútom, veľká kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou a so špajzou. V KL je zabudovaný kombinovaný šporák plyn-elektrina, práčka.

Z kuchyne sa vchádza do detskej izby (pôvodne plánovaná garáž, prerobená na detskú izbu) a do

veľkej obývacej izby. V obývacej izbe je príprava na krb, alebo krbové kachle
Z obývacej izby je východ na terasu a vchádza sa z nej aj do priestrannej spálne. V spálni je veľký
šatník.

Na poschodí sa nachádzajú dve izby a kúpeľňa s WC. plynový kotol Junkers na kúrenie a ohrev vody.
Vykurovanie je teplovodné – radiátory Korado.

Na dvore je menší záhradný altánok a z druhej strany na dvore sa nachádza garáž.

Dom je vhodný aj pre rodinu s malými deťmi a po menších úpravách to bude veľmi priestrané a
útulné bývanie. Na dvore je priestor pre menší bazén, trampolínu a zeleninovú a kvetinovú záhradku.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.

S financovaním a hypotékou Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista.

Cena je 136.400 € - dohoda možná

V prípade záujmu volajte: 0903 753 358.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

