

ZÁHRADY STUPAVA - ZLATÁ HORA - 347 m2 za 4.900 € a 394 m2 za 5.100 €.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 záhradky v osobnom vlastníctve, v záhradkárskej osade Stupava - Zlatá Hora pri Marianke. Menšia záhrada má 347 m2 a predáva sa za 4.900 €. Väčšia má rozlohu 394 m2 a predáva sa za 5.100 €. *Záhradky sú terasovité a mierne sa zvažujú.*

Je možné kúpiť obe záhradky spolu a vznikne veľká záhrada v tvare obdĺžnika - široká na ľavej strane cca.19 metrov, na pravej strane cca.17 metrov, a dlhá cca. 41 m - spolu 741 m2*. V štádiu projektových príprav je zriadenie elektrických prípojok - už bola zložená záloha na el. prípojky pre obe záhradky. Vodu je možné riešiť vŕtanou studňou.*

Spolu s pozemkom sa predáva aj podiel na spoločných cestách. Prístupová cesta je od Marianky - niekde iba spevnena, s časti panelová a časť je nová betónová prístová cesta - postupne sa cesty obnovujú - viď foto.

Pozemky sú situované v krásnom, tichom prostredí, v blízkosti lesa. V blízkosti sú značené cyklotrasy a turistické chodníky Malých Karpát. V osade sú už aj celoročne obývané stavby. V Stupave aj Marianke je kompletná občianska vybavenosť. Výborná dostupnosť po diaľnici - vzdialenosť do Bratislavy aj Malaciek je. cca 20 km.

V cene je zahrnutý kompletný realitný, aj právny servis.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácii volajte prosím 0903 753 358.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón: ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***