

Skolaudované 4.izb. RD v obci Kuchyňa-v štandarde už od 137.229 €.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kuchyňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet poschodí:	*2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Počet kúpeľní:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
El. napätie:	*230V*	*Terasa:*	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudované 4.izbové rodinné domy v obci Kuchyňa v obytnej zóne Kuchyňa Sady. Domy sú situované vedľa vodnej nádrže, vo veľmi peknom prostredí, ale sú súčasťou obce.

Väčšie domy majú výmeru domu 104,28 m2 a cenu od 146.090,8 €, menšie domy majú výmeru domu 97,6 m2 a cenu od 137.229 €. Výmery pozemkov sú cca, 222 - 239 m2. Presná výmera a cena je určená podľa zvoleného typu a umiestnenia domu

K cene je nutné prirátať 2 x 2.000€ za dve parkovacie státia a zahŕňa dokončenie domu do štandardu - klient si vyberá štandard sám v štúdiu:

-steny vymaľované na bielo

-osadené vypínače a zásuvky
-plynový kotol
-podlahové kúrenie
-zábradlie na schodisku
-vybetónovaná terasa s pokládkou dlažby
-terénne úpravy pozemku, oplotenie
-vybudované 2 parkovacie miesta
-podlahy
-dlažby
-obklady a sanita v kúpeľni
-interiérové dvere a zárubne

Prízemie je vyhradené veľkoryso riešeným spoločenským priestorom, zatiaľ čo poschodie poskytuje súkromie spálne, pracovne či detských izieb. Samozrejmosťou je dostatok úložného priestoru, 2 miesta na parkovanie priamo pred domom, vlastná terasa a oplotená záhrada za domom.

Väčší dom má na prízemí predsieň s priestorom na vstavanú skriňu. Z predsiene sa vchádza do veľkej obývacej izby, spojenej s kuchyňou. Z izby je východ na veľkú terasu a záhradu za domom. Na prízemí sa nachádza aj samostatné WC s umývadlom. Schodiskom z obývacej izby sa dostanete na 2.podlažie, kde je veľká rodičovská spálňa spolu so samostatným šatníkom, dve detské izby s dostatkom priestoru na hranie, ale aj odkladanie, kúpelňa s vaňou a samostatné WC.

Menší dom má na prízemí zádverie, predsien, pracovňu, samostatné WC s umývadlom, a ďalej je na prízemí obývacia izba spojená s kuchyňou. Z izby je východ na veľkú terasu a záhradu za domom. Na 2.podlaží sú dve spálne, kúpeľňa s WC a chodba,ktorá je plánovaná aj ako šatník. Vizualizácie projektu a interiéru sú priložené.

Pri stavbe boli použité len kvalitné, rokmi overené a bezpečné materiály. Stropy sú zo železobetónu na oboch podlažiach, domy tehlové a zateplené kombináciou minerálnej vlny a grafitového polystyrénu, čo zabezpečí príjemnú klímu v každom ročnom období, skvelé izolačné vlastnosti a záruku trvácnosti. K domom je vydaný energetický certifikát A1.

Celkovo lokalita aj domy pôsobia veľmi moderne, vzdušne a svetlo. Bývať budete v susedstve s prírodou, v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže a s výhľadom na hory. Pár krokov od domu máte množstvo príležitostí na aktívny odpočinok, či už je to turistika, cyklovýlety, lovenie rýb, hubárčenie alebo veľa rozličných športových aktivít pre dospelých aj deti. Bohatú ponuku voľnočasových činností rozširuje aj neďaleký Camping Park Karpaty.

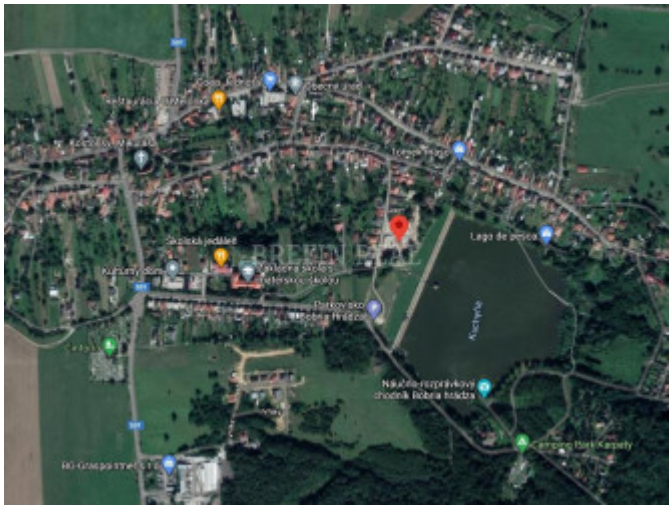
Kuchyňa je dobre občiansky vybavená, disponuje vlastným zdravotným strediskom, obchodmi, materskou aj základnou školou, sídli tu tiež pošta a spojenie s okolím je zabezpečené vďaka pravidelným autobusovým linkám, a to aj do hlavného mesta. Cesta do Bratislavy autom vám nebude trvať viac než 30 minút. Malacky sú vzdialené len 15 minút jazdy.

V prípade záujmu nás môžete kontaktovať na tel.čísle 0903 753 358 alebo mailom: milan.brezny@gmail.com

V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis a hypotekárne poradenstvo od našich hypotekárnych špecialistov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón: ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***