



Nová cena – 3 izb. byt na Pribinovej ulici v centre Malaciek,  
komplet zrekonštruovaný – 86 m<sup>2</sup>.



137 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pribinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	áno
Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Krásny, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v centre mesta Malacky na Pribinovej ulici o výmere 86 m<sup>2</sup>, vám z poverenia majiteľa ponúkame do pozornosti.*

*Byt sa nachádza na 3 poschodí z 8 poschodového, zatepleného, zrekonštruovaného bytového domu s výťahom.*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Byt pozostáva z priestranej chodby, detskej izby, spálne so vstupom na balkón, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne a samostatného WC s vymenenými stúpačkami. K bytu prislúcha murovaná pivnica.

**POPIS BYTU:** Byt je po kompletnej rekonštrukcii : nová elektroinštalácia v celom byte – viacero

samostatných obvodov chránených prúdovými chráničmi, vypínače a zásuvky značky Legrand, sieťové a televízne káble do každej izby, nové murované jadro, úplne nové omietky so sieťkami, vystierkované steny, znížený strop so sadrokartónom, plastové okná vrátane sieťok proti hmyzu, rozvody kúrenia, nové radiátory, rozvody vody, odpadu, plynu, vchodové bezpečnostné dvere značky SHERLOCK, nové štýlové interiérové dvere vrátane zárubní, laminátové podlahy, kúpeľňa s rohovou vaňou - automatické odsávanie pary, keramické obklady a dlažba, veľké zrkadlo s podsvietením, vstavaná skrinka na ktorej je položené umývadlo, samostatná toaleta značka Geberit - automatické odsávanie, kuchyňa vyrobená na mieru s podsvietením so vstavanými spotrebičmi, umývačka riadu BOSCH, rúra na pečenie BOSCH + plynová varná doska, dotykový digestor značky KLARSTEIN + diaľkové ovládanie, v spálni veľká rohová vstavaná skriňa ako BONUS.

**LOKALITA:** Výborná lokalita priamo v centre mesta poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí je veľa možností na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Vďaka týmto výhodám patrí medzi obľúbené lokality na život v okolí Bratislavy.

**Cena bytu je 137.990 €**, vrátane provízie pre RK.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, notárske poplatky, poplatok za vklad vlastníckeho práva, odborne Vám poradíme aj s najvýhodnejším financovaním.

V prípade záujmu kontaktujte prosím: Mgr. Milan Brežný, RSc., 0903 753 358





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mgr. Milan Brežný*  
*0903753358*  
*milan.brezny@gmail.com*

