

NOVOSTAVBA 4 izb. SAMOSTATNE STOJACI 105 m2 RD v Kostolišti, pozemok 495 m2.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kostolište*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*105 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*predpríprava*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*495 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Podlahová plocha:	*74.16 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nízkoenergetický dom sa nachádza skoro v centre obce a má užitkovú plochu 105 m², obytnú 74,16 m². Pozemok má výmeru 495 m².

Dom sa predáva v štádiu holodom, ale po dohode s investorom je možné aj dokončenie do štandardu podľa Vašich požiadaviek.
Pri výstavbe boli použité len kvalitné materiály - konštrukcia domu je z tehly so zateplením – polystyrén 15 cm.

Exteriér bude kompletne dokončený - fasáda, zateplenie polystyrénom, strecha – škridla , plastové okná s trojsklom , vchodové dvere, terénne úpravy, pletivové oplotenie vo farbe antracit

Interiér- dokončené budú všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, zásuvky, omietky a potery. V dome je predpríprava na krb. Kúrenie domu - elektrické odporové káble .

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, ďalej má 3 priestranné obytné izby, kúpelňu s WC, ďalšie samostatné WC a špajzu. Veľkáj obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

TERMÍN UKONČENIA VÝSTAVBY - APRÍL 2021
Inžinierske siete sú na pozemku - vodovod, kanalizácia, elektrická prípojka.

Dom sa nachádza kúsok od centra obce, v tichej časti obce. Neďaleko sú dvoje potraviny, pošta, lekáreň, reštaurácia, pizzeria, materská škôlka, detské ihrisko, obecný úrad, spoločenský dom a ďalšie.

V cene je zahrnuté kompetné realitné aj právne poradenstvo a servis. S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista
V prípade záujmu o viac informácii, alebo obhliadku volajte na tel. ***0903 753 358***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón: ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***