



Rezervované -1.izb.byť, 45 m², veľká kuchyňa, Loggia - Karlova Ves, Jána Stanislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	45 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Energetický certifikát:	nie
Loggia plocha:	3,06 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký bezbariérový 1 izbový byt na ulici Jána Stanislava, na Dlhých Dieloch - Karlova Ves. Byt má veľkú kuchyňu s východom na zasklenú Loggiu.

- 1/8 poschodie s výťahom
- 40,52 m² byt + 1,43 pivnica + zasklená Loggia 3,06 m²
- byt je čiastočne zrekonštruovaný
- plastové okná v celom byte + žalúzie, vstavaná skriňa v predsieni, ďalší úložný priestor v chodbičke pri kúpeľni
- zrekonštruovaná kúpeľňa aj samostatné WC- dlažba v celom byte okrem obývačky
- byt sa predáva zariadený

- bytový dom je zateplený, vchod do bytového domu je na čip,
- byt je bez tiarch
- mesačné náklady na jednu osobu s energiami sú cca. 115 €

Lokalita:

Výborná lokalita a atraktívne prostredie. MHD 3 min. pešo. Bývate na skok od centra mesta - 10 minút električkou. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: materská a základná škola s detským ihriskom, parkom a námestím, neďaleko BILLA a ďalšie obchody, pošta, banky, služby, reštaurácie, fitness, krytá plaváreň, zdravotné stredisko, lekáreň atď. Do lesa na vychádzky 5 min. pešo. Okolie za domom je plné udržiavanej zelene, ktorú určite ocenia milovníci prírody či prechádzok, pre športových nadšencov je možné využiť cyklotrasu na Devínsku cestu.

Cena je 124.990 € - dohoda možná, v cene je kompletný realitný a právny servis, aj služby hypotekárneho špecialistu

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií volajte prosím na: 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

