



REZERVOVANÉ – 5.izb, 272 m² RD, 489 m² pozemok-sauna, garáž, pivnice, 2 x WC – DOHODA MOŽNÁ



189 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	272 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	272 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	272 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	272 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	272 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	1	Terasa plocha:	10.8 m ²
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	65 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný trojpodlažný 5.izbový rodinný dom o celkovej úžitkovej ploche 272 m², na rovinatom 489 m² pozemku, na ulici Rastislavova v Malackách, len kúsok od centra. Dom je napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia). Dom bol kolaudovaný v roku 1980. Stojí v radovej zástavbe - z ľavej strany už nemá žiadneho suseda, je tam len trávnatý

pozemok patriaci mestu.

Rodinný dom má zaujímavé dispozičné riešenie, 2 x kúpeľňa, 2 x WC (jedno samostatné), peknú záhradu,. Na ulici pred domom a vedľa domu je možnosť parkovania pre niekoľko áut. Na dvore je ďalšie parkovacie státie + garáž v dome.

Dispozičné riešenie: jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

1.PP - suterén objektu spolu cca. 64,9 m²: obsahuje vstupnú časť so schodiskom, dve skladovacie miestnosti, saunu, kotolňu a veľkú práčovňu

1.NP - prízemie 103,69 m²: obsahuje priestrannú garáž, vstup do domu so schodiskom cez loggiu, chodbu, samostatné WC s umývadlom, kuchyňu s jedálňou, veľkú halu so schodiskom, chodbu do záhrady a veľkú obývaciu izbu s východom na peknú terasu za domom. Z terasy sa dá zísť do záhrady s trávnikom, ovocnými stromami a kríkmi.

2.NP - obytné podkrovie 103,59 m²: obsahuje predsieň so schodiskom, jedna obytná izba je na medziposchodí, ďalšie tri veľké obytné miestnosti sú na 1 poschodí (jedna je priechodná), kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a s WC.

Na záhrade je možné postaviť záhradný domček, domček na náradie, alebo spraviť bazén. Vedľa domu je možné postaviť prístrešok pre ďalšie auto.

Dom po rekonštrukcii ponúkne veľmi priestranné a pohodlné bývanie, kúsociek od centra, so všetkými službami a vybavenosťou.

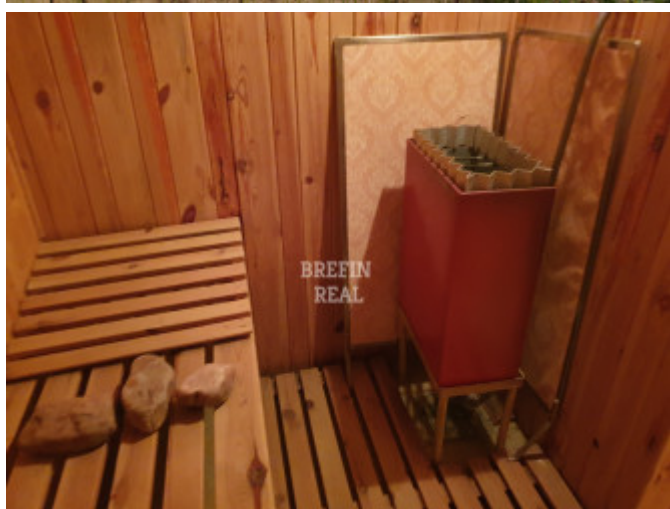
Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta, len asi 5 minút autom od výjazdu a nájazdu na diaľnicu a ponúka pokojné rodinné bývanie s dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Do cca. 10 min. pešo je MHD, aj osobná vlaková stanica, úrady a služby, školy a škôlky.

V Malackách je kompletná občianska vybavenosť: školy, gymnázium, viaceré materské školy, plaváreň, športoviská, kultúrny dom, nemocnica, lekárne, TESCO, BILLA, Kaufland, COOP Jednota, atď.

Cena 189.000 € - v cene je zarátaný kompletný realitný aj právny servis. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

