

REZERVOVANÉ 4.i RD v centre Malaciek, DOHODA MOŽNÁ, pozemok 1339m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Úžitková plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	1339 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Počet izieb:	4
Kúpelňa:	áno

Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový RD, skoro v centre Malaciek. Jedná sa o starší cca.60 ročný RD so sedlovou strechou, s veľkým dvorom a záhradou. Pozemok má 1339 m² - šírka v prednej časti 10 m, v zadnej cca.12 m. Cez cestu oproti domu je škola so škôlkou - nemusíte děťom robiť taxikára. Bude tam stáť aj nová športová hala.

Dom je v slušnom pôvodnom stave. Pripojený je na všetky inžinierske siete. Strešná krytina nad obytnými miestnosťami bola menená v roku 2005. V dome sú 4 izby, z ktorých dve sú priechodné. Vstup do domu je riešený uzavretým podbránim, ktorým sa vchádza aj do dvora.

Za vstupnými dverami je veľká obývacia izba (smerovaná na ulicu) - s možnosť rozdeliť na dve

menšie izby. Obývacia izba má aj komínové teleso - je možné urobiť krb, alebo krbové kachle. Na chodbičke za rohom je kúpeľňa (s umývadlom, pračkou, plynovým kotlom na vykurovanie) a samostatné WC.

Dom pokračuje dvoma priechodnými obytnými izbami. Prvá izba slúžila kedysi ako kuchyňa (dala by sa ľahko opäť prerobiť na kuchyňu - v stene sú skryté rozvody vody a odpadu) a vedľa má aj menšiu špajzu. Zo špajze je vstup do menšej pivnice. Druhá väčšia izba slúžila ako spálňa.

Zo spálne sa prechádza do kuchyne s ďalšou špajzou. Do kuchyne je možný vstup aj priamo z dvora. Za kuchyňou je ďalšia veľká nepriechodná obývacia izba.

Vo dvore za obývacou izbou je vykurovaná dielňa/sklad s umývadlom a sporákom. Dvor pokračuje ďalším skladom, plechovou dielňou a drevenou šopou. Na konci dvora je murovaná pivnica v zemi, výborná na uchovávanie zeleniny.

Za dvorom je veľká cca 9 árová záhrada s dvoma skleníkmi. Za záhradou tečie menší potok poskytujúci dostatok vlahy na polievanie. Záhrada je potenciálny stavebný pozemok, alebo je možné postaviť záhradný domček, domček na náradie, alebo spraviť bazén - a ešte Vám zostane dostatok miesta na pestovanie zeleniny a ovocia.. Bráničkou v záhrade ste pešo za 5 min. v Kauflande.

Dom sa dá jednoduchými úpravami zmeniť na dvojgeneračné bývanie, alebo vytvoriť niekolko bytových jednotiek so samostatným vstupom z dvora. Po rekonštrukcii ponúkne veľmi priestrané a pohodlné bývanie, kúsoček od centra, so všetkými službami a vybavenosťou.

Lokalita:

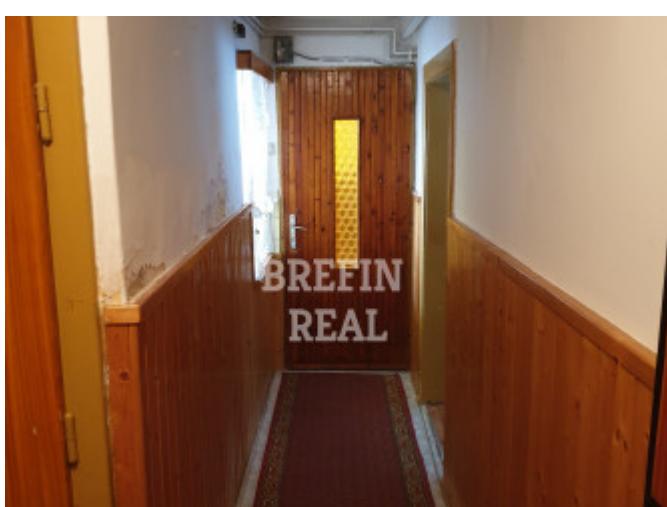
Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta, len asi 5-6 minút autom od výjazdu a nájazdu na diaľnicu a od osobnej vlakovej stanice - ponúka pokojné rodinné bývanie s dobrou a rýchlosťou dostupnosťou do Bratislavы. Do cca. 5 min. pešo je MHD, aj, úrady, obchody a služby, školy a škôlky. V Malackách je kompletná občianska vybavenosť: školy, gymnázium, viaceré materské školy, plaváreň, športoviská, kultúrny dom, nemocnica, lekárne, TESCO, BILLA, Kaufland, COOP Jednota, atď.

Cena 159.900 € - dohoda možná

- v cene je zarátaný kompletný

realitný aj právny servis. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com**

