



5.izb.RD-240 m², 6 ár pozemok, DOHODA MOŽNÁ, 2 x kúpeľňa s WC, bazén, garáž, altánok, šatník



Aktívne

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Lozorno |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 240 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | úplne prerobený | Krb: | áno |
| Celková plocha: | 240 m ² | Typ: | exteriérový |
| Úžitková plocha: | 240 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Plocha pozemku: | 607 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 146 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 240 m ² | Plyn: | áno |
| Počet poschodí: | 1 | Internet: | áno - iné pripojenie |
| Počet izieb: | 5 | Materiál: | tehla |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Počet kúpeľní: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | Pivnica plocha: | 48 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný trojpodlažný 5.izbový rodinný dom o celkovej úžitkovej ploche 240 m², na rovinnom 6 árovom pozemku, na ulici Hlavná, v obci Lozorno. POZRITE SI VIDEO.

Dom je napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia). Kompletná rekonštrukcia a rozšírenie RD prebehli v roku 2008 - steny boli otlčené na tehlu, nové rozvody vody, elektriny, kanalizácie a kúrenia, nové omietky, izolácia podláh, stropov a vonkajších stien polystyrénom, strecha zateplenie 20 cm sklenená vata. Bola prevedená aj izolácia základov proti zemnej vlhkosti podrezaním domu.

Rodinný dom má zaujímavé dispozičné riešenie, 2 x kúpeľňa, 2 x WC (jedno samostatné), peknú záhradu, s bazénom (s prekrytím) a záhradným domčekom. Na ulici pred domom a vedľa domu je možnosť parkovania pre 5-6 áut. Na dvore je aj prístrešok pre auto a ďalšie parkovacie státie vo dvore.

Dispozičné riešenie: jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

1.PP - suterén objektu spolu cca. 48 m²: v rámci prístavby obsahuje vstupnú časť so schodiskom a dve skladovacie miestnosti. Suterén v rámci pôvodnej (tiež zrekonštruovanej) časti objektu obsahuje vstupnú časť so schodiskom a sklad.

1.NP - prízemie cca. 140 m²: obsahuje 2x závetrie, predsieň, chodbu so schodiskom, dve samostatné obytné miestnosti, veľkú obývaciu izbu s krbovými kachľami, kúpeľňu so sprchovacím kútom a rohovou plastovou vaňou, samostatné WC, kuchyňu so špajzou a práčovňu. Kuchynskú linku z materiálov na báze dreva dĺžky 5,3m so zabudovaným kuchynským nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, a digestorom.

2.NP - obytné podkrovie cca. 52 m²: obsahuje v časti prístavby predsieň so schodiskom, dve obytné miestnosti, kúpeľňu so sprchovým kútom a s WC (namiesto šatníka). V pôvodnej (tiež zrekonštruovanej) časti rodinného domu sa nachádza „zobytnená“ povala s veľkým úložným priestorom.

Dom sa predáva čiastočne zariadený (tzn. vstavané nábytky a zariadenia). Ostatné je vecou dohody.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v širšom centre obce, len asi 5 minút autom od výjazdu a nájazdu na diaľnicu a ponúka pokojné vidiecke bývanie v blízkosti prírody s dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

V obci Lozorno je kompletná občianska vybavenosť: základná škola, dve materské školy, kultúrny dom, zdravotné stredisko s lekárnou, zubár. Služby – holičstvo, kaderníctvo, pohostinstvo, 4 x reštaurácie, kvetinárstvo, 3x potraviny, ihrisko a detské ihrisko. V bezprostrednej blízkosti je golfové ihrisko, priehrada s množstvom atrakcií, cyklotrasy – Malé Karpaty, vinohrad a možnosti turistiky. Nedaleko od obce sa nachádza salaš s menším zverníkom (ovce, kozy, kone) a tradičným jedálnym lístkom, taktiež gazdovská remeselná dedinka (súkromný objekt) so zvieratami a remeselnými tradíciami.

Cena 326.900 € - v cene je zarátaný kompletný realitný aj právny servis

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

