



5.izb.RD-240 m², 6 ár pozemok, DOHODA MOŽNÁ, 2 x kúpeľňa s WC, bazén, garáž, altánok, šatník



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	240 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	240 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	607 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	48 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný trojpodlažný 5.izbový rodinný dom o celkovej úžitkovej ploche 240 m², na rovinnom 6 árovom pozemku, na ulici Hlavná, v obci Lozorno. POZRITE SI VIDEO.

Dom je napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia). Kompletná rekonštrukcia a rozšírenie RD prebehli v roku 2008 - steny boli otlčené na tehlu, nové rozvody vody, elektriny, kanalizácie a kúrenia, nové omietky, izolácia podláh, stropov a vonkajších stien polystyrénom, strecha zateplenie 20 cm sklenená vata. Bola prevedená aj izolácia základov proti zemnej vlhkosti podrezaním domu.

Rodinný dom má zaujímavé dispozičné riešenie, 2 x kúpeľňa, 2 x WC (jedno samostatné), peknú záhradu, s bazénom (s prekrytím) a záhradným domčekom. Na ulici pred domom a vedľa domu je možnosť parkovania pre 5-6 áut. Na dvore je aj prístrešok pre auto a ďalšie parkovacie státie vo dvore.

Dispozičné riešenie: jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

1.PP - suterén objektu spolu cca. 48 m²: v rámci prístavby obsahuje vstupnú časť so schodiskom a dve skladovacie miestnosti. Suterén v rámci pôvodnej (tiež zrekonštruovanej) časti objektu obsahuje vstupnú časť so schodiskom a sklad.

1.NP - prízemie cca. 140 m²: obsahuje 2x závetrie, predsieň, chodbu so schodiskom, dve samostatné obytné miestnosti, veľkú obývaciu izbu s krbovými kachľami, kúpeľňu so sprchovacím kútom a rohovou plastovou vaňou, samostatné WC, kuchyňu so špajzou a práčovňu. Kuchynskú linku z materiálov na báze dreva dĺžky 5,3m so zabudovaným kuchynským nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, a digestorom.

2.NP - obytné podkrovie cca. 52 m²: obsahuje v časti prístavby predsieň so schodiskom, dve obytné miestnosti, kúpeľňu so sprchovým kútom a s WC (namiesto šatníka). V pôvodnej (tiež zrekonštruovanej) časti rodinného domu sa nachádza „zobytnená“ povala s veľkým úložným priestorom.

Dom sa predáva čiastočne zariadený (tzn. vstavané nábytky a zariadenia). Ostatné je vecou dohody.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v širšom centre obce, len asi 5 minút autom od výjazdu a nájazdu na diaľnicu a ponúka pokojné vidiecke bývanie v blízkosti prírody s dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

V obci Lozorno je kompletná občianska vybavenosť: základná škola, dve materské školy, kultúrny dom, zdravotné stredisko s lekárnou, zubár. Služby – holičstvo, kaderníctvo, pohostinstvo, 4 x reštaurácie, kvetinárstvo, 3x potraviny, ihrisko a detské ihrisko. V bezprostrednej blízkosti je golfové ihrisko, priehrada s množstvom atrakcií, cyklotrasy – Malé Karpaty, vinohrad a možnosti turistiky. Neďaleko od obce sa nachádza salaš s menším zverníkom (ovce, kozy, kone) a tradičným jedálnym lístkom, taktiež gazdovská remeselná dedinka (súkromný objekt) so zvieratami a remeselnými tradíciami.

Cena 326.900 € - v cene je zarátaný kompletný realitný aj právny servis

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

