



## 4.i.byť v RD v ŠTANDARDĎ, skolaudovaný, KL + spotrebiče v cene

199 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Nová Alej Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	333 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**SKOLAUDOVANÝ** dokončený do ŠTANDARDU 4 izb. byť cca.100 m<sup>2</sup>, s 333 m<sup>2</sup> pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a je dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplotením - betónový okrasný plot.

*Na prízemí je predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, vstavaná skriňa - špajza pod schodami a veľmi veľká a priestraná obývacia izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.*

*Na poschodí je chodba, tri priestrané spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.*

*Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.*

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. 100 m<sup>2</sup>.

Výmera pozemku je 333 m<sup>2</sup>.

*Byty sú výborne akusticky oddelené, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..*

*Konštrukcia domu je tehlová - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,*

*V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, GSM alarm Jablotron, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Optický internet je už zavedený a pripojený v dome - od Telekomu*

*Vyhotovenie interiéru v štandarde:*

*2 x Rolldor*

*elektrické zásuvky a vypínače*

*drevené obložkové zárubne*

*interiérové dvere*

*plávajúce podlahy v izbách **moderné jemne šedo ladené***

*keramická dlažba na schodišti a v predsieni*

***GSM alarm Jablotron***

WC na prízemí: keramická dlažba a obklad

*1 x umývadlo s vodovodnou batériou + skrinka pod umývadlo*

*1 x závesné WC GEBERIT*

kúpeľňa na poschodí : keramická dlažba a obklad stien

*1 x umývadlo s vodovodnou batériou + skrinka pod umývadlo*

*1 x vaňa s vodovodnou batériou, aj sprchový kút*

*1 x závesné WC GEBERIT*

***Kuchyňa** - rohová kuchynská linka IKEA so vstavanými spotrebičmi: - 5 ročná záruka indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu - (foto kuchyne je z už osadenej kuchyne v inom RD)*

+ Navážka ornice a zarovnanie pozemku

*Dom sa predáva v stave štandard za 199.900 – dom je už skolaudovaný a dokončený  
V cene je kompletný realitný aj právny servis.  
S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista*

*V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:  
0903 753 358*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Milan Brežný*  
*0903753358*  
*milan.brezny@gmail.com*

