



4.i.byť v RD v ŠTANDARDĎ, skolaudovaný, KL + spotrebiče v cene



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Nová Alej Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	333 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKOLAUDOVANÝ dokončený do ŠTANDARDU 4 izb. byť cca.100 m², s 333 m² pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a je dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplotením - betónový okrasný plot.

Na prízemí je predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, vstavaná skriňa - špajza pod schodami a veľmi veľká a priestraná obývacia izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.

Na poschodí je chodba, tri priestrané spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. 100 m².

Výmera pozemku je 333 m².

Byty sú výborne akusticky oddelené, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

Konštrukcia domu je tehlová - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, GSM alarm Jablotron, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Optický internet je už zavedený a pripojený v dome - od Telekomu

Vyhotovenie interiéru v štandarde:

2 x Rolldor

elektrické zásuvky a vypínače

drevené obložkové zárubne

interiérové dvere

plávajúce podlahy v izbách moderné jemne šedo ladené

keramická dlažba na schodišti a v predsieni

GSM alarm Jablotron

WC na prízemí: keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou + skrinka pod umývadlo

1 x závesné WC GEBERIT

kúpeľňa na poschodí : keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou + skrinka pod umývadlo

1 x vaňa s vodovodnou batériou, aj sprchový kút

1 x závesné WC GEBERIT

Kuchyňa - rohová kuchynská linka IKEA so vstavanými spotrebičmi: - 5 ročná záruka indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu - (foto kuchyne je z už osadenej kuchyne v inom RD)

+ Navážka ornice a zarovnanie pozemku

*Dom sa predáva v stave štandard za 199.900 – dom je už skolaudovaný a dokončený
V cene je kompletný realitný aj právny servis.
S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista*

*V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
0903 753 358*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

