



REZERVOVANÉ 3-izb. RD (132 m²), 1.202 m² pozemok, Plavecký Štvrtok – centrum

149 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	132 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1202 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší 3-izbový rodinný dom v obci Plavecký Štvrtok. Zastavaná plocha domu je cca.132 m². Dom stojí v centre obce na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 1.202 m². Šírka pozemku je cca. 14 metrov.

Dom je postavený z tehly a je napojený na všetky IS (elektrika, voda, plyn, kanalizácia + studňa na polievanie na dvore). Strecha je sedlová - plechová škridla. Dom prešiel pred pár rokmi čiastočnou rekonštrukciou (bezpečnostné dvere, Euro okná, strešná krytina).

Momentálne bola začatá rozsiahlejšia rekonštrukcia interiéru, všetky omietky sú obúchané až na tehlu - vid' foto, Na fotkách je pre ilustráciu pôvodný stav z minulého roku s omietkami a podlahami a súčasný bez omietok a podláh v dome, aj v hospodárskej budove (prístavbe). Na prístavbe je vymenené laťovanie a nová strešná krytina. Najhoršie špinavé búracie práce sú už hotové.

Dispozícia domu:

prízemie pozostáva zo vstupnej štvorcovej predsiene. Z predsiene sa vchádza do kúpeľne, Ďalej sa z predsiene vchádza aj do 3 izieb – jedna je priechodná. Na druhej strane predsiene sa vchádza do veľkej priestrannej kuchyne za ktorou je tiež veľká komora na potraviny s výstupom na povalu s úložným priestorom nad celým domom.

Na dom plynulo nadväzujú hospodárske a skladové priestory cca.100 m², s úložným priestorom na povale - Hospodárska budova má na začiatku jeden menší sklad, z ktorého sa vchádza do malej udiarne. Ďalej je jedna obrovská miestnosť (dala by sa rozdeliť na dve) a za ňou jedna menšia. V hospodárskej budove by mohla vzniknúť jedna veľká, alebo dve menšie bytové jednotky, alebo možno až 5 samostatných izieb na prenájom (ak by sa pripojila aj komora za kuchyňou), prípadne veľká dielňa, sklad, alebo priestor na podnikanie.

Na konci dvora je malá samostatná stavba, z ktorej sa vchádza do veľmi peknej klenbovej pivnice – možné upraviť na vináreň, alebo vinotéku

VÝHODY:

- priestraný rodinný dom s možnosťou dvoj a viacgeneračného bývania, alebo ako rekreačný, víkendový sedliacky dom, resp. bývanie spojeného s podnikaním - po dokončení rekonštrukcie domu a hospodárskych budov je vhodný aj na reštauračné, alebo ubytovacie účely, prenájom alebo ako penzión.

- 14 metrov široký pozemok s peknou výmerou 1.202 m² a dostatočným priestorom na vybudovanie záhradného posedenia, vonkajšieho bazénu, altánku s krbom, či parkovania pre viacero áut
- IDEÁLNY NA DOKONČENIE REKONŠTRUKCIE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Dom je kúpou voľný.

Cena: 149.000 €. - v cene je zahrnutý kompletný realitný, aj právny servis. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte na 0903 753 358

<https://www.brefinreal.sk/nehnutelnost/1076-na-predaj-3-izb-rd-132-m2-plavecky-stvrtok-1-202-m2-pozemok>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

