



BREFIN REAL-REZERVOVANÉ-RD 108 m², pozemok 1015 m², 2 x garáž,



264 900 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1015 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ NEĎALEKO OD CENTRA STUPAVY. Exkluzívne ponúkame na predaj **3.izbový RD s veľkým pozemkom, v tichej časti Stupavy a pritom kúsok od centra. Takýto pozemok, v tejto lokalite a so všetkými IS má odhadovanú hodnotu cca. 300.000 €.** Rodinný dom je v pôvodnom stave a je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je ideálny na rekonštrukciu, alebo prestavbu podľa vlastných predstáv. Má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničený. (Pozrite si video prosím).

Dom je postavený z kvádrov, priečky sú tehlové. Stropy sú drevené, trámové s rovným podhlľadom, strecha je drevená sedlová, s keramickou krytinou. V izbách sú drevené parkety, v ostatných priestoroch je keramická dlažba. **Pozemok** má rozlohu **1015 m²** - dvor je 408 m². Veľká záhrada za domom má 607 m². Na konci záhrady je ďalšia pivnica na zeleninu, alebo na víno :-). Šírka pozemku je

cca. 14 metrov, dĺžka cca.72 m.

Dispozičné riešenie: Prízemie má **rozlohu cca. 108 m²**. Vchod do domu je z dvora cez predsieň, z ktorej sa vchádza aj do veľkej kuchyne so špajzou. Na pravej strane chodby je, kúpeľňa s WC. Za kúpeľňou je menšia miestnosť so vstupom do pivnice na zeleninu (13,5 m²) a na rozľahlú povalu. Dom má 3. veľké izby, z ktorých jedna je priechodná. Za domom vo dvore je ďalšia miestnosť cca. 10 m² slúžiaca ako komora, alebo sklad. Vo dvore sa nachádzajú dve garáže, väčšia cca.34 m² má aj úložný priestor a montážnu jamu. Menšia má rozlohu 14 m². Na dvore je aj kopaná studňa na polievanie.

Lokalita:

RD má dobrú polohu, nachádza sa v tichej časti Stupavy, zastavanej rodinnými domami. **dostupnosť do centra Stupavy 7-10 min. pešo. Kúsok od domu je novovybudovaná autobusová zastávka.** Stupava poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlky, detské ihrisko, služby, obchody napr. BILLA, LIDL, Jednota, reštaurácie, kaviarne, cukráreň, pizzeria, 2 x lekáreň, zdravotné stredisko, SAD. Stupavský park poskytuje možnosti na pekné prechádzky, a športová hala s bazénom a tenisovými kurtami, saunou a fitness ponúka možnosti aj na športovanie a relax. V okolí Stupavy sú viaceré cyklotrasy, náučné chodníky, vínne pivnice ap.

Ďalšou výhodou tejto lokality je dobrá dostupnosť do Bratislavy aj po diaľnici.

Cena 264 900,- €, vrátane všetkých poplatkov pre RK a kompletného právneho servisu. Možnosť financovať na úver, s ktorým Vám radi zdarma pomôžeme.

V prípade vážneho záujmu.

Tu si viete pozrieť satelitný pohľad na pozemok (link treba skopírovať do prehliadača):

<https://earth.google.com/web/search/%0948.272104%c2%b0%0917.016713%c2%b0/@48.272104,17.016713,172.72674027a,675.03580526d,35y,0h,45t,0r/data=CloaMBIqGS6Oyk3UIkhAIQVrnE1HBDFAKhYJNDguMjcyMTA0wrAJMTcuMDE2NzEzGAlgASImCiQJ1t7gv0cjSEAR--vWfmsiSEAZAzLcYNMFMUAhEF9Nf2MEMUAoAg>

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím **0903 753 358**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

