

BREFIN REAL - REZERVOVANÉ - 1 izb, byt s loggiou v centre Devínskej Novej Vsi



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Jána Smreka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*38.02 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*38.02 m²*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet poschodí:	*6*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝHODNE PREDÁME AJ VÁŠ BYT-Exkluzivne, výhodne a rýchlo predané.

BYT UŽ NIE JE VOĽNÝ.

1 izbový byt v centre Devínskej Novej Vsi na ulici Jána Smreka. Byt má rozlohu 38,02m2 + loggia 3,47m2. Nachádza sa na 2/6 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Byt je vo veľmi zachovalom stave vhodnom na nasťahovanie, prenájom, prípadne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V byte boli menené okná a podlahy, jadro je pôvodné, ale vo veľmi zachovalom stave.
Dispozícia bytu je vhodná aj na prípadnú prerábku na dvojizbový: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba a samostatná kuchyňa s loggiou. Vstup do kuchyne je aj z predsiene, aj z obývacej izby. K bytu patrí aj pivnica.

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, má vymenené stupačky a zrekonštruované spoločné priestory (chodby - čipový vstup, schránky, nové výťahy).

Kompletná občianska vybavenosť je do cca. 2-3 minút pešo: 2 x škola, 3 škôlky, supermarket s veľkým parkoviskom, 2 x lekáreň, fitness centrum, pošta, pekáreň, drogéria, mäsiarstvo, kaderníctva, obojsmerné autobusové zastávky, zdravotné stredisko, reštaurácie, banka, malý trh. Do 5 min. pešo je aj LIDL a Tesco,- máte všetko poruke. Výborné dopravné spojenie ponúka vlaková stanica a napojenie na D1 a D2. Kúsok od DNV je veľké nákupné centrum Bory – Mall, Kaufland, Hornbach, OBI, Metro. Čoskoro bude otvorená aj nová nemocnica Bory.

Devínska Nová Ves ponúka široké možnosti turistiky v prírode na neďalekej Devínskej Kobyle, (kde sa nachádza aj pekná rozhľadňa). cyklotrasy pri rieke Morava, cyklomost cez rieku Morava do Rakúska (zámok Schloss Hof). Príjemná prechádzka je aj okolo devínskeho jazera, alebo na hrad Devín.

Energetický certifikát B.
Orientácia bytu je na východ.
Náklady na bývanie cca.90€ mesiac/1 osoba + plyn a elektrika.
Byt sa predáva zariadený.

Cena bytu je 129.000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, aj právny servis, bezplatný hypotekárny servis pri vybavovaní hypotekárneho úveru, asistenciu pri prehlasovaní bytu a energií na nového vlastníka

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácii volajte prosím ***0903 753 358***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón: ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***