



BREFIN REAL - REZERVOVANÉ - garsónka Záhradnícka (Jégeho) ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	21 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	21 m ²	Káblková televízia:	áno
Zastavaná plocha:	21 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BREFIN REAL- EXKLUZÍVNE, VÝHODNE a RÝCHLO PREDÁME aj VÁŠ BYT

Útulná garsónka Záhradnícka ulica.-10 r. novostavba - REZERVOVANÉ - byt už nie je na predaj.

Byt je smerovaný do Jégeho ulice. Vstup do domu je zo Záhradníckej ulice (oproti vchodu do domu cez cestu je trhovisko na Miletičovej ulici) Rozloha bytu je 20,63 m². Pôvodná administratívna budova bola prerobená na polyfunkčný objekt s bytmi v roku 2012.

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite mesta, ktorá umožňuje aktívny život a spoločenské. aj športové vyžitie. Je tu široká sieť obchodov a služieb, školy, škôlky, divadlá a kiná..

Nehnutelnosť je ideálna na bývanie pre jednotlivca, alebo dvojicu, alebo ako investičný byt vhodný na krátkodobý, alebo dlhodobý prenájom (Airbnb, Booking.com, atď.)

Tu je link, kde si viete pozrieť dom, aj lokalitu na satelitnej snímke (link treba skopírovať do prehliadača) :

https://earth.google.com/web/search/%0948.155731%c2%b0%0917.135786%c2%b0/@48.155731,17.135786,153.64380443a,676.69971545d,35y,0h,45t,0r/data=CloaMBIqGZf8T_7uE0hAITFBDD_CijFAKhYJNDguMTU1NzMxwrAJMTcuMTM1Nzg2GAlgASImCiQJUfhlgkBhNEARUfhlgkBhNMAZ4GeWBCZyREAhQMVySymKTsAoAg

Byt sa nachádza takmer v úplnom centre mesta, všade navôkol je kompletná občianska vybavenosť. Pár minút od bytu je obchodný dom Central, a Zimný štadión Ondreja Nepelu, zastávka autobusu a električky, nové nákupné centrum Mlynské Nivy, takisto dopravné a MHD uzly ako Trnavské a Račianske mýto.

Vynikajúca investícia, alebo bývanie pre aktívneho človeka milujúceho mestský život. Výborná dostupnosť pešo, alebo s MHD - v podstate nepotrebujete auto, ale je možný aj prenájom parkovacieho miesta (parkovisko s rampou) pri dome za 55 €/m. Garsónka sa predáva kompletne zariadená vrátane spotrebičov - pračka, el rúra, varná doska, mikrovlnka.. Byt je orientovaný na juhovýchodnú stranu smerom na Jágeho ulicu.. Ihneď k nasťahovaniu.

Dispozícia: predsieň s veľkou vstavanou skriňou. Z predsiene vedú dvere do kúpeľne (kúpeľňa je spojená s WC) a do izby s kuchynským kútom. V izbe je kvalitná klimatizácia Mitsubishi. Izba 14.8 m², predsieň 3,4 m², kúpeľňa s WC 3,1 m², , poplatky správcovi 78 €/m, elektrina 17 €, Internet od Slovanetu,

Cena je 112.900 € - DOHODA MOŽNÁ

- v cene je zahrnutý kompletný realitný, aj právny servis. Samozrejmosťou sú aj pre Vás bezplatné služby hypotekárneho špecialistu

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácii volajte prosím na: 0903 753 358, alebo email: info@brefinreal.sk

Pri kontaktovaní emailom, Vás prosíme uvádzať na Vás aj telefonický kontakt.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Milan Brežný

Telefón:

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

