



## Pozemky so staveb. povolením, Bernolákovo, Kondrótová ulica .



233 600 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Kondrótová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	584 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme stavebný pozemok v Bernolákove, Kondrótova ulica. (Na predaj je aj vedľajší pozemok - možnosť kúpiť jednotlivo, alebo aj spolu, oba majú rovnakú rozlohu).

Výmera pozemku je 584 m<sup>2</sup>, rozmery cca. : 17,5 m šírka a 33,4 m dĺžka. Zastavanosť podľa UPI je 40% - iba jedna bytová jednotka, alebo dom. Pozrite si prosím aj video.

Su to rovinate pozemky, dokončené IS (prístup-asfaltová komunikácia, verejné osvetlenie, elektrina, plyn, voda, kanalizácia, optika).

Vydané právoplatné stavebné povolenie na 4 izbový bungalov s prekrytou terasou.

Stavebný pozemok sa nachádza v širšom centre obce,, v novo vybudovanej lokalite, v tichej uliciulici - Kondrótova ul., s výbornou dostupnosťou :

- 1 min pešo k novej materskej škôlke
- 3 min pešo k detskému ihrisku „Žihadielko“
- 3 min pešo k novému cyklochodníku, ktorý vedie do Novej Dedinky
- 5 min pešo na vlak/autobus
- 10 min pešo na obecný úrad

- 15 min pešo do nákupného strediska (Billa, Lidl)

Lokalita: Pozemok sa nachádza v novo vybudovanej lokalite v tichej ulici. Obec Bernolákovo má kompletnú občiansku vybavenosť, obchodné centrum Billa, Lidl, základnú školu, škôlky, lekár pre deti a dospelých, vlaková stanica. Obec ponúka pohodlné bývanie pre mladé rodiny, športové vyžitie - cyklotrasa. Blízke napojenie na rýchlostné cesty D1, D4, R7.

Cena za pozemok 233.600 €

V prípade záujmu volajte prosím 0903 753 358.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Milan Brežný**  
**0903753358**  
**milan.brezny@gmail.com**

