



3.izb. byt s loggiou-centrum DNV



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Smreka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	70.16 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	70.16 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3,47 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÝ BYT pre RODINU-SUPER POLOHA+SUPER CENA - do cca. 3-5 minút pešo sú: 2 školy, 3 škôlky, supermarket TERNÓ s veľkým parkoviskom, 2 lekárne, zastávka MHD, zdravotné stredisko, viacero detských ihrísk, pošta, pekáreň, drogeria, mäsiarstvo, kaderníctva, fitness centrum, plaváreň, reštaurácie, banka, malý trh. Do 5 min. pešo je aj LIDL a Tesco - máte všetko poruke. POZRITE SI AJ VIDEO okolia domu prosím.

<https://www.brefinreal.sk/nehnutelnost/1097-zariadeny-byt-pre-rodinu-centrum-dnv>

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekný 3-izbový byt v centre Devínskej Novej Vsi, na ulici Jána Smreka. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8. Výmera bytu je 70,16 m² + loggia Na poschodí sa

nachádzajú iba dva byty. Bytový dom prešiel pred pár rokmi veľkou, komplexnou rekonštrukciou.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, zateplený, opravená a zateplená strecha, vybudovaný bezbariérový vstup, nové výťahy, vymenené stupačky a zrekonštruované spoločné priestory vybavené kamerovým systémom, čipový vstup, nové schránky, uzavreté kontajnerové stojiská na odpad. Parkovanie priamo pred domom, alebo v okolí domu, k dispozícii je aj spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov.

Byt má 3 samostatné izby, kuchyňu s východom na zasklenú loggiu, kúpeľňu s WC a pivničnú kobku v suteréne.

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, v obývacej izbe je klimatizácia, plastové okná s vnútornými žalúziami. murované jadro a dlažba v kúpeľni, plávajúce podlahy v izbách. Byt sa predáva kompletne zariadený. V kúpeľni je práčka a sušička AEG, obe kúpené v roku 2018. V predsieni, detskej izbe a spálni sú štýlové vstavané skrine. V kuchyni je chladnička s mrazničkou, el. rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu - všetko od firmy Bosch + antikorový digestor ARDO, kuchynský ostrovček s dvoma stoličkami - kuchynský ostrovček sa dá posunúť k stene, alebo dať preč, čím získate väčší priestor.

Kompletná občianska vybavenosť je do cca. 3-5 minút pešo: 2 x škola, 3 škôlky supermarket TERNÓ s veľkým parkoviskom, 3 x lekáreň, fitness centrum, plaváreň, pošta, pekáreň, drogeria, mäsiarstvo, kaderníctva, obojsmerné autobusové zastávky, zdravotné stredisko, reštaurácie, banka, malý trh. Do 5 min. pešo je aj LIDL a Tesco, benzínová pumpa- máte všetko poruke. Výborné dopravné spojenie ponúka vlaková stanica a napojenie na D1 a D2. Kúsok od DNV je veľké nákupné centrum Bory - Mall, Kaufland, Hornbach, OBI, Metro. Čoskoro bude otvorená aj nová nemocnica Bory.

Devínska Nová Ves ponúka široké možnosti turistiky v prírode na neďalekej Devínskej Kobyle, (kde sa nachádza aj pekná rozhľadňa). cyklotrasy pri rieke Morava, cyklocesta cez rieku Morava do Rakúska (zámok Schlosshof). Príjemná prechádzka je aj okolo devínskeho jazera, alebo na hrad Devín. Orientácia bytu, aj veľmi pekný výhľad je na dve svetové strany- sever-juh.

Náklady na bývanie cca.186 € mesiac/2 osoby + plyn a električka.

Byt sa predáva zariadený.

Cena bytu je 184.900 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, aj právny servis, bezplatný hypotekárny servis pri vybavovaní hypotekárneho úveru, asistenciu pri prehlasovaní bytu a energií na nového vlastníka

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím **0903 753 358**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Milan Brežný

Telefón:

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

