



SUPER CENA-úsporný 5.i.RD,Čierna Voda, Chorvátsky Grob



319 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	132 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	108 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	355 m ²	Materiál:	drevostavba
Zastavaná plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	132 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	1	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám tent moderný, 5-izbový, úsporný nízkoenergetický rodinný dom (drevodom - Energetický certifikát A0/A1), ktorý sa nachádza v pokojnej štvrti v obci Chorvátsky Grob, na ulici Golfová, v malebnom prostredí časti Čierna Voda.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú vysokú kvalitu života mimo rušného mesta, ale stále s rýchlym a pohodlným prístupom do Bratislavy. Z domu je to iba 5 minút pešo k autobusovej zastávke a do Supermarketu COOP Jednota, drogerie, pošty, kaviarne, cukrárne a na detské ihrisko. A to nie je všetko - základná a materská škola, fitness centrum sú len 3 minúty autom. Bratislava - Vajnory sú vzdialené iba 5 minút autom.

Dom má úžitkovú plochu približne 108 m² a nachádza sa na pozemku o celkovej rozlohe 355 m². Dom je skolaudovaný od roku 2017 a je vo vynikajúcom stave. Praktické dvojpodlažné riešenie zahŕňa dve plne vybavené kúpeľne a možnosť kúpy domu aj so zariadením.

V prvom podlaží nájdete vstupnú chodbu a šatník s úložným priestorom, kúpeľňu so sprchovým kútom, technickú miestnosť a plne vybavenú kuchyňu. Obývacia izba je priestranná a prepojená s kuchyňou a jedálňou, a má priamy výstup na terasu do záhrady. Na prízemí je tiež pekná izba s výstupom na terasu za domom. Druhé podlažie tvoria 3 samostatné veľké izby a hlavná kúpeľňa s vaňou.

Dom je vybavený plastovými bezpečnostnými dverami, plastovými oknami s izolačným trojsklom, elektrickým podlahovým kúrením, alarmom a rekuperačným systémom. Parkovanie je možné priamo pred domom, kde je parkovisko pre 2 až 4 autá.

Udržiavaná záhrada okrem okrasných rastlín, poskytuje tiež priestor pre pestovanie zeleniny. Na pozemku sa nachádza aj praktický domček na náradie.

Prečo je toto ideálna kúpa?

Úsporný a ekologický: Tento nízkoenergetický drevozdom s energetickým certifikátom A0/A1 poskytuje úspory na nákladoch za energie a zároveň prispieva k ochrane životného prostredia.

Ideálna lokalita: Nachádza sa v pokojnej a príjemnej časti Chorvátskeho Grobu - časť Čierna Voda, kde nájdete všetky potrebné služby. Navyše, vďaka rýchlej diaľničnej dostupnosti, ste len pár minút od Bratislavy.

Pohodlné a praktické: Dvojpodlažný dom ponúka veľa priestoru a pohodlia. Dve plne vybavené kúpeľne, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, a terasa s priamym výstupom do záhrady sú len niektoré z výhod tohto domu.

Bezpečnosť a súkromie: Dom je vybavený alarmom a oploteným pozemkom, čo zaručuje vaše súkromie a bezpečnosť.

Krásna záhrada: Udržiavaná záhrada s priestorom na pestovanie a domčekom na náradie ponúka mnoho možností pre vonkajšie aktivity a relax.

CENA 319.900 €

Kompletný realitný a právny servis je zahrnutý v cene, rovnako ako bezplatné služby hypotekárneho špecialistu.

Ak máte záujem o viac informácií alebo si prajete obhliadku, volajte prosím na 0903 753 358.

Chorvátsky Grob je obľúbeným miestom pre život rodín a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Neváhajte a pridajte sa presvedčiť o výhodách tohto príjemného, pohodlného a úsporného domu.

POZRITE SI PROSÍM aj VIDEO DOMU A OKOLIA A AJ 3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU:

<https://youtu.be/kmtx-5vt6xw>

<https://www.brefinreal.sk/nehnutelnost/1098-usporny-nizkoenergeticky-5-i-rd-cierna-voda>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

