



## ZNÍŽENÁ CENA-investičný POZEMOK v Stupave 568 m<sup>2</sup>-DOHODA MOŽNÁ

9 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	568 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	568 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **BUDÚCA KOMERČNÁ ZÓNA-podľa UPI (územnoplánovacia informácia):**

Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby...)

Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, výskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

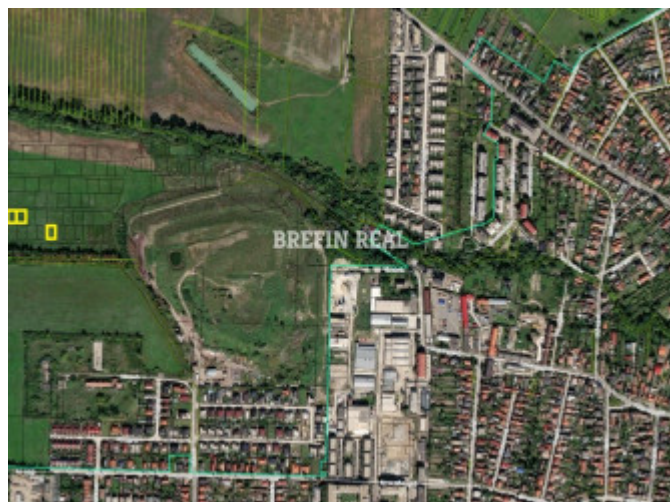
Pozemok má tvar obdĺžnika 20 x 30m. Na liste vlastníctva je evidovaný ako parcela registra "C" - orná pôda, o výmere - 568 m<sup>2</sup>. Na predaj je aj susedný pozemky s rozlohou 567 m<sup>2</sup> (19 x 30 m) - spojením môžete získať jeden veľký pozemok o rozlohe 1137 m<sup>2</sup>, s rozmermi 39 x 30 m. Prístup je po poľnej ceste (od asfaltovej cesty sú vzdialené cca 550 m). Elektrina je v dosahu.

Max index zastavanosti je 0,6

**Cena za jeden pozemok je 9.990 €**

V cene je zarátaný kompletný realitný aj právny servis. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Brežný**  
**0903753358**  
**milan.brezny@gmail.com**

