



NOVOSTAVBA, moderný 4.izbový RD-97,4 m2, pozemok-324m2- DOHODA MOŽNÁ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	324 m ²	Celková plocha:	97.4 m ²
Úžitková plocha:	97.4 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	56.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	97.4 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 4.izbového poschodového RD (polovica dvojdomu) s peknou záhradou a tromi parkovacími miestami.

Nová obytná zóna v obci Láb na Záhorí - sú vybudované cesty, chodníky, osvetlenie, parková úprava a zeleň.

Láb je cca. 30 km od Bratislavy a 8 km od Malaciek.

Úžitková plocha domu je 97,4 m2, zastavaná plocha: 56,6 m2, celková plocha pozemku je 324 m2.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM (podrobný popis je dole).

Je postavený z kvalitnej 30 cm tehly HELUZ, s 18 cm zateplením

Veľmi dobre je prevedená hydroizolácia, aj zvuková a tepelná izolácia.
Má podlahové elektrické kúrenie, elektrický ohrev vody,
predprípravu na: klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, alarm, domáci telefón, prípravu na krb - šamotový komín HELUZ,
výklopné stropné schody na povalu s úložným priestorom, oplatenie a bráničku.
Dom je napojený na elektrinu, vodu, kanalizáciu, optický kábel.

Dispozičné riešenie:

Prízemie (49,6m²): vstupná predsieň so šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, závesné WC, umývadlo. Ďalej sa tu nachádza technická miestnosť, obývačka spojená s kuchyňou (priestor pod schodmi slúži ako špajza). Z obývacej izby vedie výstup na krytú terasu.

1.poschodie (47,8 m²): kúpeľňa s WC, vaňa, 2 x umývadlo, miesto na pračku a sušičku. Dve detské izby a spálňa, v izbách je priestor na šatník.

Cena: 240.000 € -

V cene je zahrnutý realitný aj právny servis, samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím: 0903 753 358

Podrobný štandard dokončenia rodinného domu (holobyt):

- tehla HELUZ UNI 30 brúsená hr. 300 mm so zateplením EPS polystyrénom hr. 180 mm, konečná úprava fasády
- silikonová omietka, kamenný obklad
- vnútorné deliace priečky z tehál HELUZ hr. 115 mm
- komín šamotový HELUZ - príprava na krb
- stropná konštrukcia nad 1.np a schodisková konštrukcia železobetónová monolitická
- okná a dvere plastové s izolačným trojsklom (aluplast IDEAL 8000) biele
- vonkajší parapet hliníkový biely, vnútorný plastový biely,
- príprava na vonkajšie žalúzie na el. pohon
- vnútorné omietky stien a stropu nad 1.np sadrové, 2x maľba bielej farby
- celková hrúbka skladby podlahy 250mm (160mm tep. izolácia, 60mm betónový poter, hydroizolácia proti zemnej vlhkosti 2x hydrobit VS60 S35)
- strecha z poplastovaného plechu v antracitovej farbe
- strešné žľaby a zvody z poplastovaného plechu farba antracit
- strešná konštrukcia - drevený krov, plne debnenie pod krytinou
- tepelná izolácia v strope hr. 320 mm, parozabrana
- stropy nad 2np zo sadrokartónu, 2x maľba bielej farby, výklopné stropné schody na povalu
- podlahové elektrické kúrenie, elektrický ohrev TUV
- elektroinštalácia ukončená vypínačmi a žiarovkami (bez svietidiel), bleskozvod
- kabeláž na zabezpečovací systém, domáci telefón
- internet optický kábel
- príprava na klimatizáciu
- všetky vonkajšie prípojky s revíznymi šachtami a samostatným meraním

Vonkajšie terénne úpravy:

- chodníky a terasa so železobetónovej dlažby,
- oplatenie pozemku poplastovaným pletivom,
- oplatenie od ulice: bránička s audiovrátnikom, kovová lamelová výplň antracitovej farby
- plocha na parkovanie zo zatravňovacích tvárnic
- odkvapové chodníky po obvode domu s guľatého kameňa fr. 32 - 64 mm
- trativody ku všetkým strešným zvodom
- v záhrade upravený a zarovnaný terén



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

