



NOVOSTAVBA, moderný 3.izb.RD-76 m2, pozemok-314m2.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	314 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	314 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 3.izbového prízemného RD (polovica dvojdomu) s peknou záhradou a tromi parkovacími miestami.

Nová obytná zóna v obci Láb na Záhorí - sú vybudované cesty, chodníky, osvetlenie, parková úprava a zeleň.

Láb je cca. 30 km od Bratislavy a 8 km od Malaciek.

Úžitková plocha domu je 76 m2, zastavaná plocha: 100 m2, celková plocha pozemku je 314 m2.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM (podrobný popis je dole).

Je postavený z kvalitnej 30 cm tehly HELUZ, s 18 cm zateplením

Veľmi dobre je prevedená hydroizolácia, aj zvuková a tepelná izolácia.

Má podlahové elektrické kúrenie, elektrický ohrev vody,

predprípravu na: klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, alarm, domáci telefón,

prípravu na krb - šamotový komín HELUZ,

oplotenie a bráničku.

Dom je napojený na elektrinu, vodu, kanalizáciu, optický kábel.

Dispozičné riešenie:

vstupná predsieň so šatníkom, napravo od vchodu je samotné WC, kúpeľňa s vaňou a WC, detská izba, naľavo je komora, kuchyňa spojená s obývačkou - v obývačke je aj predpríprava na krb, spálňa
Priamo z obývacej izby je výstup na krytú terasu.

Cena: 220.000 €

V cene je zahrnutý realitný aj právny servis, samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu

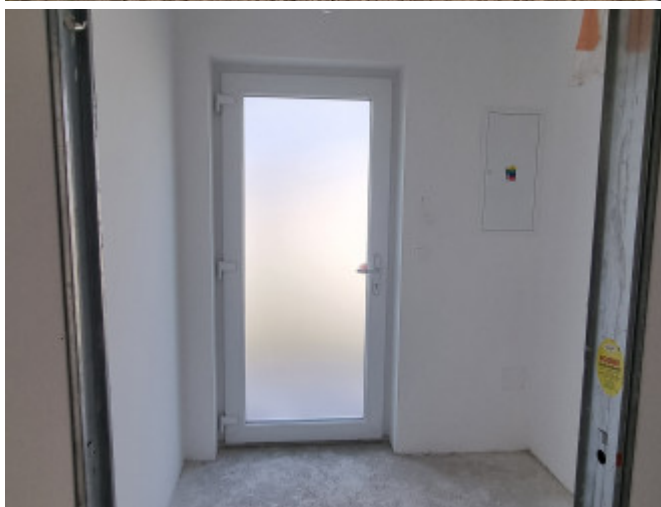
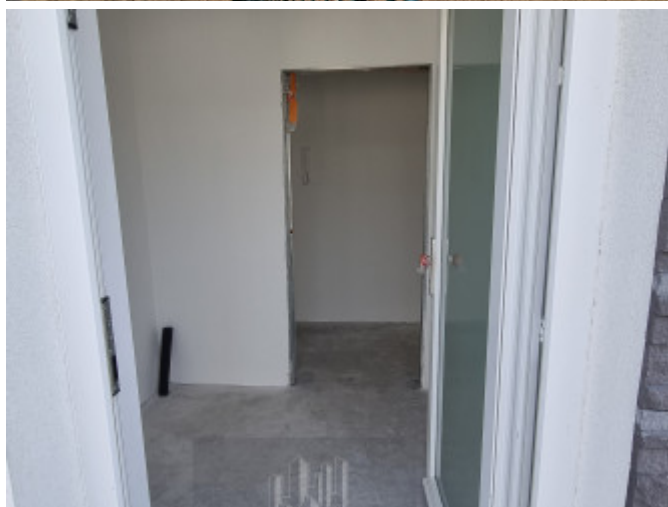
V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím: 0903 753 358

Podrobný štandard dokončenia rodinného domu (holobyt):

- tehla HELUZ UNI 30 brúsená hr. 300 mm so zateplením EPS polystyrénom hr. 180 mm, konečná úprava fasády
- silikonová omietka, kamenný obklad
- vnútorné deliace priečky z tehál HELUZ hr. 115 mm
- komín šamotový HELUZ - príprava na krb
- stropná konštrukcia nad 1.np a schodisková konštrukcia železobetónová monolitická
- okná a dvere plastové s izolačným trojsklom (aluplast IDEAL 8000) biele
- vonkajší parapet hliníkový biely, vnútorný plastový biely,
- príprava na vonkajšie žalúzie na el. pohon
- vnútorné omietky stien a stropu nad 1.np sadrové, 2x maľba bielej farby
- celková hrúbka skladby podlahy 250mm (160mm tep. izolácia, 60mm betónový poter, hydroizolácia proti zemnej vlhkosti 2x hydrobit VS60 S35)
- strecha z poplastovaného plechu v antracitovej farbe
- strešné žľaby a zvody z poplastovaného plechu farba antracit
- strešná konštrukcia - drevený krov, plne debnenie pod krytinou
- tepelná izolácia v strope hr. 320 mm, parozabrána
- stropy nad 2np zo sadrokartónu, 2x maľba bielej farby, výklopné stropné schody na povalu
- podlahové elektrické kúrenie, elektrický ohrev TUV
- elektroinštalácia ukončená vypínačmi a žiarovkami (bez svietidiel), bleskozvod
- kabeľáž na zabezpečovací systém, domáci telefón
- internet optický kábel
- príprava na klimatizáciu
- všetky vonkajšie prípojky s revíznymi šachtami a samostatným meraním

Vonkajšie terénne úpravy:

- chodníky a terasa so zámkovej dlažby,
- oplotenie pozemku poplastovaným pletivom,
- oplotenie od ulice: bránička s audiovrátnikom, kovová lamelová výplň antracitovej farby
- plocha na parkovanie zo zatravnovacích tvárnic
- odkvapové chodníky po obvode domu s guľatého kameňa fr. 32 - 64 mm
- trativody ku všetkým strešným zvodom
- v záhrade upravený a zarovnaný terén



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

