



REZERVOVANÉ- BREFIN REAL - Veľký 3.i. byt-74 m2+3 m2 balkón



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pavla Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	74.14 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	74.14 m ²	Rok kolaudácie:	1989
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	77.14 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁME aj Váš BYT - MÁME ZÁUJEMCOV o KÚPU BYTU, ktorí volali na tento inzerát, Hľadajú byty podobné tomuto - inzerované byty vraj už videli a nevyhovovali im. RADI POMÔŽEME aj Vám :0903 753 358. Ak potrebujete pomôcť s predajom Vašej nehnuteľnosti, kludne sa na nás obráťte,

Veľký 3 izb. byt v centre DNV - obchody, služby, MHD, ale aj príroda a les - VŠETKO máte do 5 min. pešo.

BYT:

podlahová plocha 74,14 m2 (z toho 3,04 m2 pivničná kobka) + 3 m2 balkón. Nachádza sa na 7

poschodí z 12, v oddelenej časti spolu s ďalším bytom. Samostatne uzamykatelná chodba tvorí ďalší úložný priestor pre tieto dva byty. Byt je slnečný, orientovaný na východ s pekným výhľadom, nielen do sídliska, ale aj na lesopark a má dobré dispozičné riešenie.

Byt je po cca. 5-6 ročnej rekonštrukcii, V byte sú:

- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná, so žalúziami
- interiérové dvere
- filter na vodu značky Zepter
- žalúzie menené v celom byte v lete 2023 + špeciálne antialergické nano-sieťky proti prachu a hmyzu v každej miestnosti
- kúpeľňa s toaletou - rekonštrukcia v 02/2021
- výmena podlahy na chodbe a v kuchyni 09/2022
- klimatizácia, inštalovaná v roku 2022,
- parkovacie miesto od miestneho úradu - zaplatená daň za užívanie verejného priestranstva až do konca roka 2024

DISPOZÍCIA:

predsieň s vešiakovou stenou a Rolldor skriňou, obývacia izba s východom na balkón, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, samostatná kuchyňa, spálňa s obrovskou Rolldor skriňou, detská izba. Predáva sa čiastočne zariadený. Pivničná kobka prislúchajúca k bytu je na prízemí.

Mesačné náklady: 220 € / 3 os.oby + elektrina 35 € + plyn 5 €.

BYTOVÝ DOM:

kolaudovaný v roku 1989, kompletne zrekonštruovaný, zateplený, vybudovaný bezbariérový vstup, nové výťahy, vymenené stupačky, zrekonštruované spoločné priestory, kamerový systém, čipový vstup, nové schránky, uzavreté kontajnerové stojiská na odpad. Parkovanie priamo pred domom, alebo v okolí domu, k dispozícii je aj spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov.

LOKALITA:

výborná dopravná, aj občianska vybavenosť, do cca. 5 minút pešo sú materské a základné a školy, obchody, služby, zastávka MHD. Les je kúsok nad domom.

DEVÍNSKA NOVÁ VES ponúka:

2 x škola, 3 škôlky, supermarket Kraj s veľkým parkoviskom, 3 x lekáreň, fitness centrum, plaváreň, pošta, pekáreň, drogerie, mäsiarstvo, kaderníctva, zdravotné stredisko, reštaurácie, banka, malý trh. LIDL a Tesco, benzínová pumpa-MÁTE VŠETKO PORUKE.

Široké sú aj možnosti turistiky v prírode na neďalekej Devínskej Kobyle, (kde sa nachádza aj pekná rozhľadňa), cyklotrasy pri rieke Morava, cyklomost cez rieku Morava do Rakúska (zámok Schlosshof). Príjemná prechádzka je aj okolo devínskeho jazera, alebo na hrad Devín.

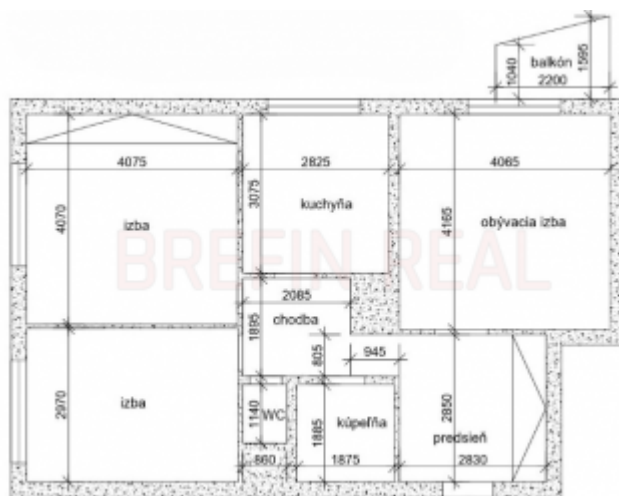
VÝBORNÉ DOPRAVNÉ SPOJENIE:

MHD premáva v špičke cca. každých 5 minút, osobná vlaková stanica (smer centrum, na Kúty, alebo do Viedne) a napojenie na D1 a D2. Kúsok od DNV je veľké nákupné centrum Bory - Mall, Kaufland, Hornbach, OBI, Metro, aj nová nemocnica Bory.

CENA: nehnuteľnosti-189.900 €

V cene je zarátaný kompletný realitný, aj právny servis: od obhliadky, až po odovzdanie bytu a prepis energii, vypracovania všetkých zmlúv a návrhu na vklad vlastníckeho práva, poplatky za osvedčenie podpisov u notára a za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu.

Kontakt: info@brefinreal.sk, 0903 753 358
www.brefinreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

