



SUPER CENA-3 i. BYT s GARÁŽOU v CENE (67,7 m² + 18 m²) – Veľkomoravská ul

169 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	64.2 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	67.7 m ²	Celková plocha:	67.7 m ²
Podlahová plocha:	67.7 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1973		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Malaciek – na Veľkomoravskej ulici. Byt sa nachádza na 2/3 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome bez výťahu, postavenom v 70-tych rokoch.

Dispozícia a stav bytu:

Byt prešiel pred pár rokmi čiastočnou rekonštrukciou a dispozičnými úpravami, vďaka ktorým ponúka praktické bývanie.

- Výmera bytu je 67,7 m² - z toho murovaná pivnica 3,5 m²
- Vymenené plastové okná s dvoj sklom
- Vonkajšie plastové žalúzie
- Bezpečnostné vstupné dvere s viacbodovým zamykaním
- Laminátové parkety v izbách
- Murované jadro
- Keramické obklady a dlažby v kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe
- Zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom
- Nové vodovodné batérie (pákové, nerezové)
- Samostatné WC
- Klimatizácia
- Kuchynská linka so sporákom a nerezovým drezom
- Byt je vykurovaný ústredným kúrením cez ocelové panelové radiátory.
- K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka 3,5 m² v suteréne a plechový odkladací box vo vestibule.

Bytový dom:

- Panelová konštrukcia
- Zateplený fasádny systém s polystyrénom a silikátovou omietkou
- Nová strešná hydroizolácia
- Vymenené oplechovanie a bleskozvod
- Napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, telefón)
- Vchod zabezpečený schodiskom bez výťahu, 2 byty na podlaží
- Súčasťou domu sú aj spoločné priestory.

Lokalita:

Byt sa nachádza v pokojnej sídliskovej časti Malaciek s výbornou dostupnosťou do centra mesta, blízko občianskej vybavenosti – školy, škôlky, potraviny, MHD.

Ak hľadáte bývanie v tichej a stabilnej lokalite s hotovým zázemím, tento byt je skvelou voľbou!

CENA: 169.900 - v cene je zarátaný kompletný realitný a právny servis, poskytujeme aj služby hypotekárneho špecialistu

Pre viac informácií alebo obhliadku volajte prosím na tel. č. 0903 753 358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

