



VEĽKÝ 2 izb. BYT, loggia + PARKOVACIE STÁTIE - 5,5 ročná NOVOSTAVBA



197 900 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Opletalová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	4	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	3,9 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2.izbový byt s vlastným parkovacím státím v Devínskej Novej Vsi, na Opletalovej ulici. Byt sa nachádza na 4.podlaží (4 z 5) v bytovom dome s výťahom.

- **Novostavba kolaudovaná okt. 2019** – tehlová, zateplená, vlastná kotolňa (ústredné kúrenie s termostatmi v byte)

- **Vstup na magnetický čip**, moderné spoločné priestory, výťah

DISPOZÍCIA:

- **Úžitková plocha:** 62 m² + loggia 4 m²

- **Orientácia:** JV do tichého vnútrobloku so zeleňou

- **Zóna:** obývacia izba spojená s kuchyňou a predsieňou + samostatná spálňa + kúpeľňa s WC

VYBAVENIE a ŠTANDARD:

- Plastové okná s vnútornými žalúziami
- Plávajúca podlaha v izbách, dlažba na loggii, pri kuchynskej linke a v kúpeľni
- **Klimatizácia** v obývačke
- V predsieni a spálni **vstavané skrine Rolldor**
- Kuchynská linka prepojená s obývačkou a predsieňou – otvorený, svetlý priestor
- Kúpeľňa s vaňou, WC, umývadlom a priestorom na práčku aj sušičku
- Prípojky: voda, elektrina, vlastná klimatizácia, internet/TV (kabel od SWAN, satelit Skylink)
- **Parkovacie státie** za domom v cene bytu

MESAČNÉ NÁKLADY:

- Správca: 110 €
- Elektrina: 15 €
- Skylink: 10 €

LOKALITA:

- **MHD zastávka** kúsok od domu, **osobná vlaková stanica** cca. 10 min pešo
- **VIEDENŤ vlakom cca. 30 minút** - veľká výhoda pre ľudí pracujúcich v **RAKÚSKU**, (od jesene bude opäť otvorený hraničný priechod Devínska N.Ves - Marchegg)
- Pod domom pizzeria, v susednom dome potraviny
- V DNV je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, lekárne, pošta, kaviarne, plaváreň, fitness, športoviská, atď.
- Obchody: Lidl, Tesco, Terno, DM
- V blízkosti Metro, OC Bory Mall, Hornbach, nová nemocnica Bory

CENA:

197 900 € - DOHODA MOŽNÁ

- vrátane kompletného realitného a právneho servisu
- poradca pre hypotéky k dispozícii

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na tel. číslo: 0903 753 358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Milan Brežný

Telefón:

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

