



NADŠTANDARDNÝ a MODERNÝ 188 m², 5-izbový DOM



582 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	769 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	188 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	188 m ²	Celková plocha:	188 m ²
Podlahová plocha:	188 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - Hľadáte komfortné rodinné bývanie bez kompromisov? Tento samostatne stojaci 5-izbový bungalov (188 m²) ponúka nadštandardné bývanie, ideálne aj pre náročnú 4-5 člennú rodinu, hľadajúcu pokoj, komfort a praktické bývanie - v tichej ulici novostavieb v Stupave, len na skok od prírody a centra mesta.

„Vyskúšajte si dom ešte pred obhliadkou - prejdite sa online!“ <https://my.matterport.com/show/?m=Ar8joEadaiZ>

DISPOZÍCIA:

- zádverie, chodba

- *hostovská izba s vlastnou kúpeľňou a WC*
- *samostatné WC*
- *priestranná obývací izba spojená s kuchyňou*
- *špajza*
- *2 izby so spoločnou kúpeľňou a WC*
- *1 izba s vlastnou kúpeľňou*
- *technická miestnosť s prístupom aj z exteriéru*
- *veľká terasa*

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- *murovaný dom (188 m² zastavaná plocha) z tehál HELUZ (obvodové murivo 440 mm, zateplenie 100 mm)*
- *sedlová strecha s pálenou krytinou BRAMAC*
- *plastové okná a dvere s izolačným trojsklom*
- *vinylová podlaha, keramická dlažba v kúpeľniach a technickej miestnosti*
- *podlahové teplovodné vykurovanie (REHAU) + rebríkové radiátory*
- *plynový kondenzačný kotol GEMINOX, zásobník TUV 75L*
- *rozvody: voda, plyn, elektrina, kanalizácia*
- *TV, optický internet, bezpečnostný systém Jablotron*

KUCHYŇA A OBÝVAČKA:

- *kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: indukčná doska, rúra, umývačka riadu, digestor*
- *nerezový drez*
- *voľne stojace kachle NORDICA na tuhé palivo (10 kW)*
- *klimatizácia DAIKIN*
- *výlez na povalu (miako strop) - možnosť ďalšieho skladovania*

EXTERIÉR

- *prestrešený vstup, veľkorysá terasa*
- *2 parkovacie miesta na pozemku*
- *mierne svahovitý pozemok s prístupom z betónovej cesty*
- *záhradný domček na náradie, vyvýšené záhony, fóliovník*
- *zakopaná nádrž na dažďovú vodu (4,5 m³), prepojená so závlahovým systémom*

LOKALITA:

Pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou - centrum Stupavy pešo, do Bratislavy tromi rôznymi trasami. V blízkosti sa nachádza zastávka SAD autobusu.

CENA: 582.000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis.

Máte záujem?

Volajte na 0903 753 358 - radi vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme obhliadku.

TANDARTNÝ, MODERNÝ, 188 m², 5-izbový



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

