



Starší dom 90m2, s 1020 m2 pozemkom v Borinke



169 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	1020 m ²	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Celková plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - Ponúkame na predaj starší trojizbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a príjemnej obci Borinka, vzdalenej cca. 30 minút od Bratislavy. Pozemok má výmeru 1020 m². Dom je postavený v prednej rovinatej časti (342 m²), vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie. Zadná časť (678 m²) je vedená ako záhrada, pričom mierne stúpa dohora, smerom k lesu - ideálne miesto na oddych, pestovanie, alebo ďalšie využitie. (Prvé fotky sú vizualizácie robené na počítači).

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- Zastavaná plocha domu: cca 90 m²
- Rozmery domu: šírka cca 9 m, dĺžka cca. 10 m

- Dispozícia: 3 izby, veľká kuchyňa, špajza, kupelňa
- Stav: pôvodný stav – dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, ideálny na prestavbu podľa vlastných predstáv
- Materiál: škvárové kvádre
- Strecha: sedlová
- Pivnica: čiastočne podpivničený
- IS: voda, elektrina, plyn priamo na pozemku, kanalizácia sa nachádza v ceste pred domom

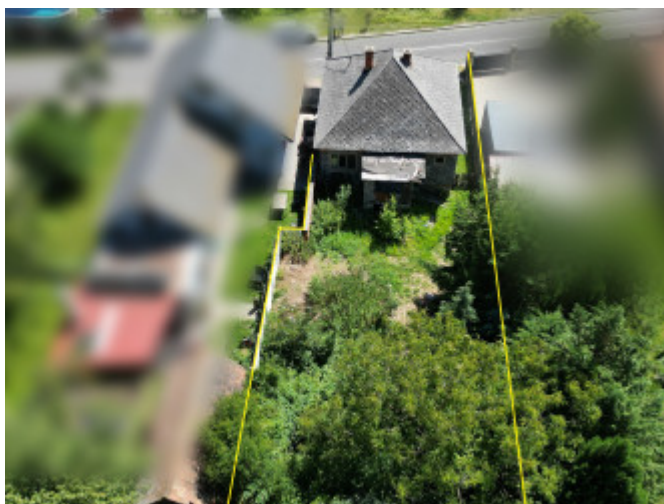
POZEMOK:

- Celková výmera podľa LV: 1020 m²
- Orientačná šírka: predná a zadná časť cca 12 m, stredná časť cca 13 m
- Tvar: nepravidelný obdĺžnik
- Terén: rovinatý v prednej časti, so stúpajúcou záhradou smerom dozadu k lesu - krásny výhľad
- Prístup: z hlavnej obecnej cesty (asfaltová komunikácia)

Tento dom predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v krásnej prírodnej lokalite s potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Obec Borinka je známa svojou príjemnou atmosférou, blízkosťou Malých Karpát a dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

CENA 169.000 € - DOHODA MOŽNÁ, v cene je zarátaný kompletný realitný aj právny servis, samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na tel. č.: 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Brežný

Telefón :

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

