



SUPER 6 izb. RD 202 m2, pozemok 700 m2, bazén-tepelné čerpadlo, ohrev na 31 st., protiprúd, slaná voda



488 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	153.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	700 m ²	Počet izieb:	6
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	700 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	2
Dĺžka pozemku:	35 m	Orientácia:	severovýchod
Úžitková plocha:	202.3 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - priestranný 6-izbový rodinný dom v obci Hrubá Borša (okres Senec) - vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka jedinečné spojenie komfortného bývania, športového vyžitia a výbornej dostupnosti do Senca a Bratislavy.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: 202,3 m²

Obytná plocha: cca 120 m²

Zastavaná plocha: 153,2 m²

Pozemok: 700 m²

Počet izieb: 6

Počet garážových státí v objekte: 2 (pôvodná garáž prestavaná na obytnú izbu)

DISPOZÍCIA:

-Prízemie (128,2 m²):

priestranná obývacia izba s krbom

kuchyňa s jedálňou

pracovňa/hostovská izba

kúpeľňa s WC

technická miestnosť

detská izba (vznikla prestavbou pôvodnej garáže)

-Podkrovie (74,1 m²):

3 spálne

šatník

kúpeľňa

samostatné WC

veľká terasa do tvaru L

VYBAVENIE:

Tehlová stavba so škridlovou pultovou strechou

Podlahové teplovodné vykurovanie - elektrický kotol a bojler na teplú vodu

Protipožiarné snímače

Klimatizácia v detskej izbe a na schodisku na poschodí

Bazén so slanou vodou a protiprúdom - ohrev vody na 31 stupňov pomocou tepelného čerpadla

Alarm Jablotron pre vysokú mieru bezpečnosti

Posuvná brána Elmar na diaľkové ovládanie

Moderná kuchyňa Danküchen vybavená spotrebičmi Electrolux, Schöck, Siemens

Krbové kachle v obývačke pre atmosféru a útulnosť

Vstavané skrine pre dostatok úložného priestoru

Prestrešená terasa za domom na príjemné posedenie, grilovanie

Detské ihrisko a vkusná okrasná zeleň

i *Poznámka: pôvodná garáž bola prerobená na obytnú izbu.*

VÝHODY DOMU - kvalita a vybavenie:

Tento dom ponúka nadštandardné bývanie s dôrazom na komfort, kvalitu a moderné technológie. Tehlová konštrukcia a škridlová strecha zabezpečujú dlhú životnosť, tepelné čerpadlo úspornú prevádzku a bazén so slanou vodou predstavuje ideálne miesto na relax. Vysoký bezpečnostný štandard (alarm, brána na diaľkové ovládanie) dopĺňajú prémiové kuchynské spotrebiče a moderné úložné riešenia.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

Výborné dopravné napojenie: rýchly prístup na diaľnicu D1 – Senec do 10 minút, Bratislava približne 30 minút autom

MHD a infraštruktúra: autobusové spojenie priamo z obce, v blízkosti potraviny, škôlka, základná škola, obecný úrad, ihriská, kaviareň a reštaurácie

Šport a relax: Golf Resort Borša, cyklotrasy, jazero na kúpanie a množstvo možností aktívneho oddychu

PREDNOSTI LOKALITY:

Pokojné a prestížne prostredie s rodinnou atmosférou

Blízkosť prírody spojená s komfortom modernej obce

Komunitný život a športové vyžitie vďaka golfovému rezortu a širokej ponuke voľnočasových aktivít

Strategická poloha: rýchla dostupnosť do Bratislavy aj Trnavy, čo robí Hrubú Boršu ideálnou voľbou

pre rodiny i aktívnych ľudí

Tento rodinný dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie v modernej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou a množstvom možností pre šport a relax.

CENA: 488.000 € - v cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte na: 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

