4.izb. BUNGALOV 140 m2, POZEMOK 584 m2

419 000 €
DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Kondrótova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	584 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	121 m^2
Zastavaná plocha:	140 m^2
Podlahová plocha:	121 m^2
Skladová plocha:	50 m^2
Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Celková plocha:	140 m^2
Terasa plocha:	28 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BREFIN REAL ponúka exkluzívne na predaj novostavbu 4 izb. RD - Kondrótova ulica v obci Bernolákovo. širšie centrum obce.

POPIS POZEMKU a DOMU:
výmera pozemku je: 584 m² (orientačne: šírka 17,5 m a dĺžka 33,4 m)

RD - 4-izbový, tehlový bungalov:
zastavaná plocha je 140 m2 (14 x 10),
úžitková plocha je 121 m2,
pochôdzna povala cca. 50 m2
prekrytá terasa 28 m2 (4 x 7) + závetrie
Predpokladané dokončenie výstavby ako holodom 03/2026..
Energetický certifikát bude vyhotovený pred kolaudáciou
Foto exteriéru je z vedľajšieho, už dokončeného rovnakého domu

SIETE: *elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet, asfaltová komunikácia*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE*:*
predsieň s miestom na šatníkovú skriňu
samostatné WC s umývadlom a sprchou
obývacia izba s prípravou na krb, spojená s kuchyňou (+špajza), východ z obývačky na veľkú prekrytú terasu za domom
priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, dvoj-umývadlom a miestom na pračku a sušičku
3 x spálňa a technická miestnosť
Foto exteriéru je z vedľajšieho, už dokončeniho rovnakího domu

VÝHODA LOKALITY - širšie centrum, novovybudovaná časť obce
5 min pešo nová MATERSKÁ škôlka
4 min pešo DETSKÉ IHRISKO „Žihadielko“
5 min pešo CYKLOCHODNÍK vedúci do Novej Dedinky
5-8 min pešo VLAKOVÁ a AUTOBUSOVÁ stanicu
10-15 min pešo na OBECNÝ ÚRAD
15 min pešo BILLA

Bernolákovo poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, služby, jasle, škôlky, školy, obchody (napr. BILLA LIDL), zdravotné stredisko a bezproblémové napojenie na diaľnicu a rýchlostné cesty.

CENA HOLODOMU: 419.000 €
V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácii volajte na tel. číslo 0903 753 358.

POUŽITÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY (HOLODOM):
• obvodové a nosné múry brúsená tehla Leier tehla 300 mm
• nenosné múry brúsená tehla Leier tehla 110 mm
• strešná krytina MEDITERAN – antracit
• kompletné ríny vrátane vsakov
• strešná izolácia minerálna vata 400 mm
• zateplenie fasády – polystyrén 200 mm
• omietka + fasádna farba, predpríprava na ext. žalúzie
• hrúbka podlahového polystyrénu EPs 100S hr. 100 mm
• okná budú plastové a vchodové a terasové dvere budú hlinkové– 3 sklo obojstranne laminované vo farbe antracit SALAMANDER.

INTERIÉR:
• podlahy – podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
• kompletné rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
• dátové rozvody podľa projektu
• príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí, napr. internet (extra trubka na káble)
• kompletné teplovodné podlahové kúrenie • zásobník na teplú vodu kotol

• *kompletné rozvody vody • steny – omietka + biela maľovka základ .2x*
• *kompletné sadrokartóny*
• *príprava na krb, klimatizáciu a alarm a kamery*

EXTERIÉR DOMU:
• *zarovnanie pozemku*
• *terasa – betónová*
• *oplotenie z 3 strán – zelené pletivo*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón : ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***