



6. IZB.-232 m²-2 x KÚPEĽŇA-3 x WC-GARÁŽ-BAZÉN-ZARIADENÝ



484 900 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rybničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	462 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	232 m ²	Celková plocha:	232 m ²
Zastavaná plocha:	77 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	232 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - Štýlový 3. podlažný 6 izbový rodinný dom (polovica dvojdomu), ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka nadštandardné bývanie v príjemnej lokalite.

Dispozícia domu

Celková úžitková plocha: cca 232 m² (3 podlažia po 77,35 m²)

- 1. NP (77,35 m²): garáž, zádverie, chodba, letná kuchyňa, pracovňa, WC, schodisko
- 2. NP (77,35 m²): priestranná obývacia izba s moderným krbom a veľkými oknami, moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a ostrovčekom prepojená s jedálňou, výstup na loggiu z kuchyne, kúpeľňa s WC + umývadlom a sprchový kút,
- 3. NP (77,35 m²): 2 x spálňa, obrovská kúpeľňa (rohová vaňa), samostatné WC, menšia izba prerobená na šatník

Exteriér a príslušenstvo

Pozemok je udržiavaný, so zeleňou a dostatkom súkromia. K dispozícii je relaxačná zóna s bazénom a drevenou terasou. Súčasťou je aj šopa a spevnené plochy.

Technické vybavenie

- nový kotol a moderná sanita
- klimatizácia
- kvalitné podlahy
- vstavané spotrebiče
- moderné schodisko s LED podsvietením

Výhody domu

- kompletná rekonštrukcia, pripravený na okamžité nastťahovanie
- 3 x WC, 2 x kúpeľňa
- bazén a záhrada poskytujúca príjemný relax a pohodu
- veľká zastrešená terasa za domom
- tichá slepá ulica s minimálnou premávkou
- nadštandardné vybavenie a dispozičné riešenie
- garáž
- vonkajšie parkovanie pre dve autá





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Brežný

Telefón :

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

