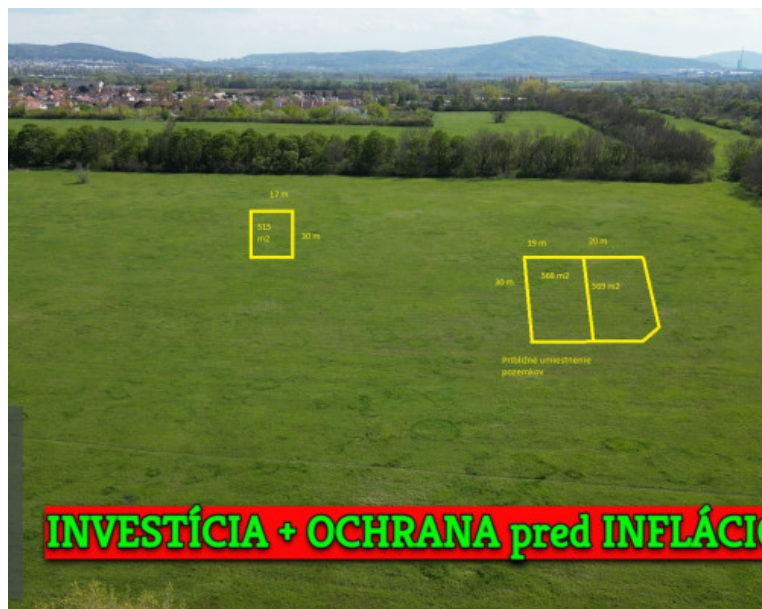


## Pozemok Stupava

9 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	17 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	30 m
Plocha pozemku:	515 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	515 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**DOHODA MOŽNÁ-BUDÚCA KOMERČNÁ ZÓNA-podľa UPI (územnoplánovacia informácia):**

**Hlavné funkčné využitie:** Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby...)

**Doplnkové funkčné využitie:** Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, výskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

Pozemok má tvar obdĺžnika cca. 17 x 30 m. Na fotke je vyznačený samostatný trošku vzadu. Na liste vlastníctva je evidovaný ako parcela registra "C" - trvalý trávnatý porast - 515 m<sup>2</sup>. Prístup je po poľnej ceste (od asfaltovej cesty sú vzdialené cca 550 m). Elektrina je v dosahu.

Max index zastavanosti je 0,6

**Cena za jeden pozemok je 9.990 €**

V cene je zarátaný kompletný realitný aj právny servis. Samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho

špecialistu.

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Brežný**

**0903753358**

***milan.brezny@gmail.com***

