



3-izbový, zariadený byt, 70 m2, zasklena loggia, klimatizáciou – Belinského

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Belinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	3	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	70 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 70 m² na 7/ 8 poschodí v zateplennom bytovom dome na obľúbenej Belinského ulici v Petržalke.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný (murované jadro, plastové okná, plávajúce podlahy), svetlý a veľmi dobre dispozične riešený – orientovaný na juho-východ a severo-západ.

Dispozícia:

vstupná chodba, detská izba, spálňa (severo-západ), obývacia izba, kuchyňa s loggiou, (juho-východ), kúpeľňa a samostatné WC.

Loggia je zasklená, v byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami na juho-východnej strane a vonkajšie plastové žalúzie v spálni a detskej izbe (severo-západ).

Výhody:

- **zateplený dom, nová strecha, výťahy a stupačky**
- **klimatizácia**
- **zasklená loggia**
- **tichá lokalita, zelená časť Petržalky - Lúky, výborné parkovanie - parkovacia politika**
- **detské ihrisko a parčík za domom**
- **kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (Lidl, Billa, školy, škôlky, detské ihriská a športoviská, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie)**
- **rýchly prístup na obchvat, diaľnicu D1/D2 aj obchvat, aj do centra mesta**
- **MHD zastávky v pešej dostupnosti (priame spoje do centra aj na Hlavnú stanicu)**

Cena: 259 000 €

Byt je vhodný pre rodinu aj ako investícia - ihneď obývatelný bez nutnosti ďalších veľkých úprav.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte na 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Milan Brežný
0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

