



REZERVOVANÉ 1-izbový byt v úplnom centre Malaciek – Záhorácka ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	40 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ -1-izbový byt v pôvodnom stave (čiastočná rekonštrukcia-plastové okná, bezpečnostné dvere), nachádzajúci sa v tichej lokalite v centre Malaciek na Záhoráckej ulici - bytový dom za daňovým úradom.

Byt sa nachádza na 1/8. poschodí zatepleného bytového domu. K bytu patrí aj pivnica.

DISPOZÍCIA BYTU

- vstupná chodba,
- kúpeľňa s vaňou,

- samostatné WC.
- samostatná kuchyňa,
- priestranná izba

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, pričom vymenené boli len plastové okná a bezpečnostné dvere.

Je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - ideálna voľba pre investora ako byt na prenájom, alebo ako štartovacie bývanie.

BYTOVÝ DOM

- zateplený panelový dom
- vymenené stupačkové rozvody
- nové vstupné brány a upravené spoločné priestory,
- nový výťah
- čistý, tichý vchod, vstup na čip
- bezproblémové parkovanie pred domom.
- pekný parčík s detským ihriskom je hneď za domom

LOKALITA

- Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Malaciek v úplnom centra mesta na Záhoráckej ulici, s kompletnou občianskou vybavenosťou:, potraviny, zastávka MHD, škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko, banky, reštaurácie, park a zeleň v okolí.

CENA - 109.900 €- DOHODA MOŽNÁ

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na: 0903 753 358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Brežný

Telefón :

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

