



VODA, ELEKTRINA, KANALIZÁCIA, OPTICKÝ INTERNET- 461 m² pozemok s rekreačnou chatou,

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zavadilová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	461 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	16,7 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dĺžka pozemku:	29 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	461 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a tichý pozemok s rekreačnou chatou v obľúbenej záhradkárskej lokalite Devínska Nová Ves -Pod Srdcom.

Podľa listu vlastníctva majú parcely tieto výmery:

- záhrada: 430 m²

- zastavaná plocha: 31 m²

Spolu: 461 m² pozemku, z toho 31 m² tvorí zastavaná plocha chaty.

Inžinierske siete:

- elektrina

- vodovod
- kanalizácia
- optický internet SWAN (ideálne na dlhodobé pobyty či home office)
- + vývoz smetí OLO Bratislava

Chata so súpisným číslom 1402, vedená ako budova pre šport a rekreáciu

Pozemok je bez tiarch

Privátny, tichý priestor s krásnym výhľadom a zeleňou

*Možnosť rekreačného, pestovateľského aj sezónneho využívania - aj **celoročného bývania***

Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v stabilizovanej záhradkárskej zóne (kód 1203 – záhradky a chatové osady) podľa ÚPI.

Rozmery a tvar pozemku sú zrejmé zo zakreslenia v geometrickom pláne.

Vďaka pripojeniu na všetky siete (okrem plynu) je pozemok vhodný nielen na rekreačné účely, ale aj na výstavbu "rekreačného" rodinného domu na celoročné bývanie. Obchody a služby, MHD do 5-7 minút pešo.

Lokalita

Pozemok sa nachádza v pokojnej časti Devínskej Novej Vsi s výborným prístupom a krásnym prírodným okolím. Blízkosť turistických trás, cyklotrás a lužných lesov robí z tejto lokality ideálne miesto na oddych.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

