



REZERVOVANÉ 2-izb. byt 65,69 m²-CENTRUM-Záhorácka ulica

169 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1982
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	65.69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65.69 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	65.69 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno	Iné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RÝCHLO a VÝHODNE PREDÁME aj VÁŠ BYT. Ponúkame na predaj svetlý, priestranný a vkusne zariadený 2-izbový byt o výmere 65,69 m² (vrátane murovanej pivnice cca 3 m²) v centre Malaciek, na 5./8. poschodí, v zateplenom bytovom dome, s vymeneným výťahom a zrekonštruovanými loggiami. Byt má príjemnú atmosféru a vďaka dispozícii pôsobí veľmi veľkoryso.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera bytu: 65,69 m²

Murovaná pivnica: cca 3 m² (zarátaná v ploche bytu)

Loggia: cca 4 m²

Poschodie: 5/8

Samostatné WC a samostatná kúpeľňa

Rekonštrukcia a vybavenie (2023)

BYT PREŠIEL POSTUPNOU REKONŠTRUKCIOU - elektrické rozvody, podlahy, dlažby, sadrokartónové stropy s izoláciou proti hluku, bodové osvetlenie, nové interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere.

PREDÁVA SA KOMPLETNE ZARIADENÝ - vstavané skrine (spálňa + chodba), sedacia súprava, obývačková stena, manželská posteľ, kuchynská linka so spotrebičmi vrátane umývačky riadu, pračka a sušička.

Byt je ideálny na bývanie, alebo ako investícia na prenájom (centrum = stabilný dopyt)

LOKALITA - CENTRUM MALACIEK

Všetko máte doslova na krok: služby, obchody, školy, zdravotnícke zariadenia, gastronómiu aj výbornú dostupnosť v rámci mesta.

CENA: 169.000 €

V cene máte zahrnuté:

- províziu RK a kompletný právny servis (rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad)
- notárske overenie podpisov a základný poplatok za vklad do katastra
- bezplatné hypotekárne poradenstvo (vybavenie úveru a vyjednanie čo najlepších podmienok)
- prepis energií na nového majiteľa
- všetko vybavíme pohodlne, bezpečne a diskrétne

V prípade potreby Vám:

- odporučíme znalca, geodeta, interiérového/exteriérového architekta
- pomôžeme aj pri dedičskom konaní (posúdenie nehnuteľnosti), alebo predaji vašej nehnuteľnosti

Takéto byty v centre sa dlho neohrejú.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte na: 0903 753 358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Brežný

Telefón :

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

