



VEĽKÝ, MODERNÝ 3.izb. BYT Bezručová ul.

318 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bezručová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2.2 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	77 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt, v novšom bytovom dome na ulici Bezručova, v centre Stupavy. Byt je na 3/4 poschodí bytového domu s výťahom - uzavretý a oplotený areál s detkým ihriskom a parkoviskom. Dom bol kolaudovaný koncom roku 2014, byt je v užívaní od 04.2015.

Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je cca 77 m², pričom súčasťou je aj loggia a pivničná kobka.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený - denná časť (obývačka s kuchyňou) je oddelená od nočnej časti.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatná kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- obývací izba prepojená s kuchyňou
- spálňa
- detská izba
- loggia
- pivničná kobka

VYBAVENIE A ŠTANDARD

- plastové okná s interiérovými žalúziami
- plávajúce podlahy, keramická dlažba
- kuchynská linka so spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- bezpečnostné dvere
- vstavaná skriňa v predsieni
- centrálné vykurovanie
- kompletne zariadený

BYTOVÝ DOM

- novostavba z roku 2014
- uzavretý areál s detkyým ihriskom a parkoviskom
- zateplený bytový dom betón/tehla
- výťah
- udržiavané spoločné priestory

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza kúsok od zdravotného strediska + kompletná občianska vybavenosť je 5-7 min pešo - školy, škôlky, obchody, služby.

Stupava ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy a blízkosť prírody.

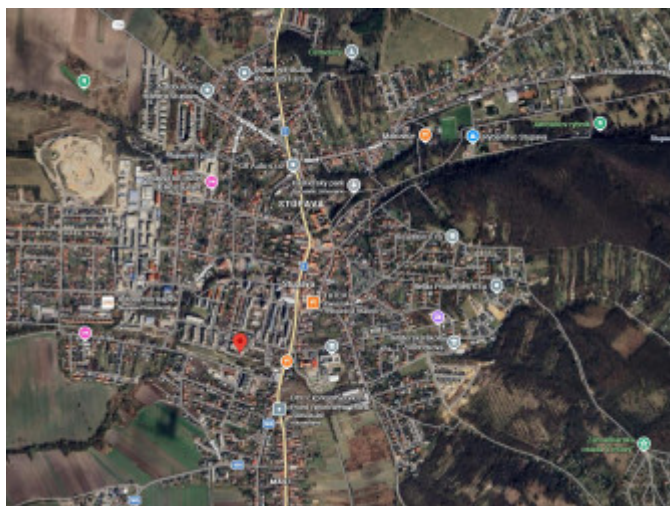
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- výmera: cca 77 m²
- loggia: cca 3,6 m²
- pivnica: cca 2,2 m²
- veľmi dobrý technický stav
- možnosť okamžitého bývania

Možnosť dokúpiť aj parkovacie miesto.

CENA 318.000 € - v cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte na: 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

