



VEĽKÝ, MODERNÝ 3.izb. BYT Bezručová ul.

318 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bezručová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2.2 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	77 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt, nachádzajúci sa v novšom bytovom dome na ulici Bezručova, v centre Stupavy. Byt je situovaný na 3/4 poschodí bytového domu s výťahom, v uzavretom a oplotenom areáli. Dom bol kolaudovaný v roku 2014.

Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je cca 77 m², pričom súčasťou je aj loggia a pivničná kobka.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený – denná časť (obývačka s kuchyňou) je oddelená od nočnej časti.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatná kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- obývacía izba prepojená s kuchyňou
- spálňa
- detská izba
- loggia
- pivničná kobka

VYBAVENIE A ŠTANDARD

- plastové okná s interiérovými žalúziami
- plávajúce podlahy, keramická dlažba
- kuchynská linka so spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- bezpečnostné dvere
- centrálné vykurovanie

BYTOVÝ DOM

- novostavba z roku 2014
- uzavretý areál s detkyým ihriskom a parkoviskom
- zateplený bytový dom betón/tehla
- výťah
- udržiavané spoločné priestory

LOKALITA

Stupava ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy a kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby a blízkosť prírody.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- výmera: cca 77 m²
- loggia: cca 3,6 m²
- pivnica: cca 2,2 m²
- veľmi dobrý technický stav
- možnosť okamžitého bývania

Možnosť dokúpiť aj parkovacie miesto



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

