



## Garážové státie pri výťahu-City Park Ružinov, Plynárenská 3A/3D



29 000 €

DOHODA MOŽNÁ

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj          |
| Okres:           | Bratislava II              |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov         |
| Ulica:           | Plynárenská                |
| Druh:            | Objekty                    |
| Typ objektu:     | Garáže a parkovacie miesta |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                         |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Podlahová plocha:       | 16 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Stav:                   | novostavba        |
| Úžitková plocha:  | 16 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne            |
| Zastavaná plocha: | 16 m <sup>2</sup> | Celková plocha:         | 16 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BREFIN REAL ponúka na predaj široké garážové státie v oblúbenom komplexe City Park Ružinov na Plynárenskej ulici.

Státie sa nachádza na -1. podlaží podzemnej garáže a jeho veľkou výhodou je poloha priamo pri dverách k výťahu, čo zabezpečuje pohodlný prístup bez zbytočnej chôdze.

#### VÝHODY:

- široké státie vhodné aj pre väčšie SUV,
- komfortné parkovanie a vystupovanie,
- výborná poloha pri výťahu,
- vstup cez elektrickú bránu,
- kamerový systém a rozpoznávanie ŠPZ,
- čisté a udržiavané spoločné priestory,
- moderná novostavba.

LOKALITA ponúka rýchly výjazd na obchvat aj dobrú dostupnosť do centra Bratislavy.

Vhodné na vlastné využitie aj ako investícia na prenájom.

Cena: 29 000 €

Dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Milan Brežný**

Telefón :

**0903753358**

E-mail:

**[milan.brezny@gmail.com](mailto:milan.brezny@gmail.com)**

