



Ideálne spojenie PRIESTOR, KOMFORT, SÚKROMIE - 6-izb. RD vo Vajnoroch | bazén | garáž | 232 m²



479 900 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rybničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	462 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	232 m ²	Celková plocha:	232 m ²
Zastavaná plocha:	77 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	232 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľký rodinný dom v Bratislava, kde môžete bývať bez ďalších investícií? Ponúkame na predaj priestranný, zrekonštruovaný 6-izbový dom vo vyhľadávanej mestskej časti Vajnory, situovaný v pokojnej slepej ulici s minimálnou premávkou.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie priestoru, komfortu, súkromia a výbornej dostupnosti do mesta. Je vhodná pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo pre klienta, ktorý potrebuje viac izieb a pracovný priestor z domu.

HLAVNÉ BENEFITY:

- úžitková plocha cca 232 m²
- 6 izieb na 3 podlažiach
- kompletná rekonštrukcia
- garáž + parkovanie pre ďalšie autá
- bazén
- zastrešená terasa na oddych
- klimatizácia
- elektro krb v obývacej izbe
- 2 x kuchyňa, 2 x kúpeľňa + 3 x WC
- pokojná slepá ulica
- možnosť okamžitého nastahovania

DISPOZÍCIA

Dom je prakticky riešený tak, aby mal každý člen rodiny dostatok súkromia a pohodlia. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba s krbom, jedálenská časť a kuchyňa s dostatkom priestoru. Samozrejmosťou je výstup na terasu a do oddychovej zóny. Nočná časť ponúka viacero samostatných izieb vhodných ako spálne, detské izby, pracovňa alebo hosťovská izba.

EXTERIÉR

Veľkým bonusom domu je súkromná záhrada s bazénom a zastrešenou terasou, kde si môžete užívať letné večery, grilovanie alebo relax s rodinou.

LOKALITA

Vajnory patria medzi obľúbené lokality pre rodinné bývanie. Ponúkajú pokojnejšie prostredie, kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody aj rýchlu dostupnosť do centra Bratislava a na diaľničný obchvat.

PRE KOHO JE DOM IDEÁLNY

- rodina s deťmi
- dvojgeneračné bývanie
- klient hľadajúci väčší priestor
- spojenie bývania a home office
- klient, ktorý nechce riešiť rekonštrukciu

CENA: 479.900 € - DOHODA MOŽNÁ - v cene je zarátaný kompletný realitný a právny servis -

V prípade záujmu o viac informácií, alebo obhliadku volajte prosím na: 0903 753 358

Osoby na fotkách boli pridané pomocou AI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Milan Brežný

0903753358

milan.brezny@gmail.com

