



## NADŠTANDARDNÝ a MODERNÝ 188 m<sup>2</sup>, 5-izbový DOM



582 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	769 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	188 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	188 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - Hľadáte komfortné rodinné bývanie bez kompromisov? Tento samostatne stojaci 5-izbový bungalov (188 m<sup>2</sup>) ponúka nadštandardné bývanie, ideálne aj pre náročnú 4-5 člennú rodinu, hľadajúcu pokoj, komfort a praktické bývanie - v tichej ulici novostavieb v Stupave, len na skok od prírody a centra mesta.

„Vyskúšajte si dom ešte pred obhliadkou - prejdite sa online!“ <https://my.matterport.com/show/?m=Ar8joEadaiZ>

#### DISPOZÍCIA:

- zádverie, chodba

- *hostovská izba s vlastnou kúpeľňou a WC*
- *samostatné WC*
- *priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou*
- *špajza*
- *2 izby so spoločnou kúpeľňou a WC*
- *1 izba s vlastnou kúpeľňou*
- *technická miestnosť s prístupom aj z exteriéru*
- *veľká terasa*

#### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

- *murovaný dom (188 m<sup>2</sup> zastavaná plocha) z tehál HELUZ (obvodové murivo 440 mm, zateplenie 100 mm)*
- *sedlová strecha s pálenou krytinou BRAMAC*
- *plastové okná a dvere s izolačným trojsklom*
- *vinylová podlaha, keramická dlažba v kúpeľniach a technickej miestnosti*
- *podlahové teplovodné vykurovanie (REHAU) + rebríkové radiátory*
- *plynový kondenzačný kotol GEMINOX, zásobník TUV 75L*
- *rozvody: voda, plyn, elektrina, kanalizácia*
- *TV, optický internet, bezpečnostný systém Jablotron*

#### **KUCHYŇA A OBÝVAČKA:**

- *kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: indukčná doska, rúra, umývačka riadu, digestor*
- *nerezový drez*
- *voľne stojace kachle NORDICA na tuhé palivo (10 kW)*
- *klimatizácia DAIKIN*
- *výlez na povalu (miako strop) - možnosť ďalšieho skladovania*

#### **EXTERIÉR**

- *prestrešený vstup, veľkorysá terasa*
- *2 parkovacie miesta na pozemku*
- *mierne svahovitý pozemok s prístupom z betónovej cesty*
- *záhradný domček na náradie, vyvýšené záhony, fóliovník*
- *zakopaná nádrž na dažďovú vodu (4,5 m<sup>3</sup>), prepojená so závlahovým systémom*

#### **LOKALITA:**

*Pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou - centrum Stupavy pešo, do Bratislavy tromi rôznymi trasami. V blízkosti sa nachádza zastávka SAD autobusu.*

**CENA: 582.000 €**

*V cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis.*

*Máte záujem?*

*Volajte na 0903 753 358 - radi vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme obhliadku.*

TANDARTNÝ, MODERNÝ, 188 m<sup>2</sup>, 5-izbový



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Milan Brežný**  
**0903753358**  
**[milan.brezny@gmail.com](mailto:milan.brezny@gmail.com)**

