

5-izbový bungalov s tromi kúpeľňami a pozemkom 769 m²



538 000 €
DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Fándlyho*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*769 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*188 m^2*
Zastavaná plocha:	*188 m^2*
Podlahová plocha:	*188 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*

Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*188 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štyri samostatné izby, tri kúpeľne, veľká denná zóna a záhrada. Tento samostatne stojaci bungalov na Fándlyho ulici ponúka priestor na spoločný rodinný život aj súkromie pre každého. Nachádza sa v pokojnej ulici novších domov, neďaleko prírody a centra Stupavy.

Dom má zastavanú plochu 188 m² a stojí na pozemku s výmerou 769 m².

DISPOZÍCIA - (pozrite si aj 3D prehliadku)
Srdcom domu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a špajzou. Hosťovská izba má vlastnú kúpeľňu s WC, ďalšie dve izby zdieľajú druhú kúpeľňu s WC a štvrtá izba má vlastnú kúpeľňu. Nechýba samostatné WC, zádverie ani technická miestnosť s prístupom aj z exteriéru. Obytný priestor

dopĺňa veľká terasa.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE
Murovaný dom je postavený z tehál HELUZ, má zateplenie, strešnú krytinu BRAMAC a okná s izolačným trojsklom. O vykurovanie sa stará plynový kondenzačný kotol a teplovodné podlahové kúrenie. V obývacej časti sú aj kachle NORDICA a klimatizácia DAIKIN.

Kuchynská linka je vybavená indukčnou doskou, rúrou, umývačkou riadu a digestorom. V dome je optický internet a bezpečnostný systém Jablotron; je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

ZÁHRADA, PARKOVANIE, LOKALITA
Na pozemku sú dve parkovacie miesta, záhradný domček, vyvýšené záhony a fóliovník. Podzemná nádrž na dažďovú vodu s objemom 4,5 m³ je prepojená so závlahovým systémom.

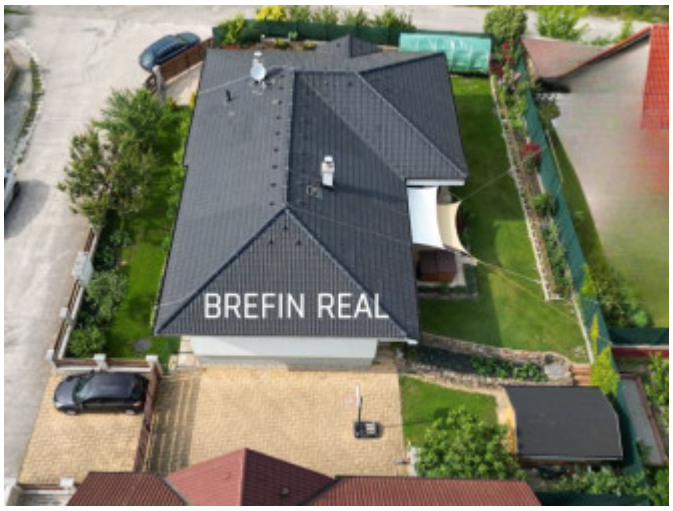
Do centra Stupavy sa dostanete pešo, v blízkosti je autobusová zastávka. Lokalita ponúka aj viacero trás do Bratislavy.

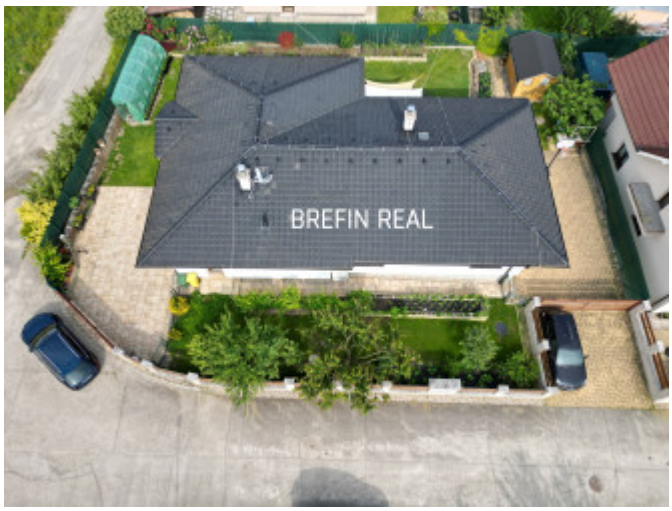
CENA: 538 000 €. V cene je zahrnutý realitný a právny servis.

Dohodnite si obhliadku: 0903 753 358

www.brefinreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón : ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***