



VEĽKÝ 1020 m² POZEMOK POD LESOM V BORINKE – POKOJ, PRÍRODA A POTENCIÁL



169 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	1020 m ²	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Celková plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BREFIN REAL ponúka na predaj krásny 1020 m² pozemok v oblúbenej obci Borinka, obklopený prírodou a pokojnou atmosférou bývania pod lesom, len približne 30 minút od Bratislavy. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý je možné rekonštruovať, prípadne nehnuteľnosť využiť ako základ pre nové bývanie podľa vlastných predstáv.

TÁTO PONUKA JE IDEÁLNOU VOĽBOU pre klienta, ktorý hľadá:

- pokojné bývanie v prírode,
- víkendové útočisko mimo mesta,

- investičný potenciál,
- alebo veľký pozemok v žiadanej lokalite s možnosťou vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Najväčšou hodnotou tejto nehnuteľnosti je práve kombinácia veľkého pozemku, prírody, súkromia a výbornej dostupnosti do Bratislavy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- pozemok: 1020 m²
- zastavaná plocha domu: cca 90 m²
- starší rodinný dom
- pivnica
- pokojná lokalita pod lesom
- príroda v bezprostrednom okolí
- dobrá dostupnosť do Bratislavy

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

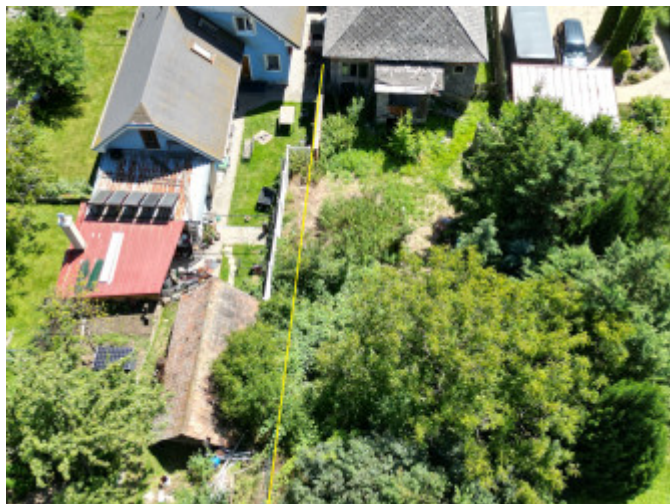
- veľký pozemok v žiadanej lokalite
- príjemná atmosféra a súkromie
- množstvo zelene
- potenciál rekonštrukcie alebo novej výstavby
- vhodné na trvalé aj víkendové bývanie
- investičný potenciál
- výborná dostupnosť do Bratislavy

Borinka patrí medzi vyhľadávané lokality najmä pre svoju prírodu, turistické možnosti, pokojné prostredie a zároveň dostupnosť do hlavného mesta.

Cena: 169.000 EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 753 358 BREFIN REAL – realitná kancelária, ktorej môžete dôverovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Brežný

Telefón :

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

