

DOM s veľkým pozemkom -1020 m2



162 950 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Borinka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Klasické materiály*
Plocha pozemku:	*1020 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Špajza:*	*áno*
Šírka pozemku:	*12 m*	*Celková plocha:*	*90 m²*
Úžitková plocha:	*90 m²*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*90 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*90 m²*	*Voda:*	*áno*
Skladová plocha:	*40 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BREFIN REAL ponúka na predaj starší 3-izbový rodinný dom na veľkom pozemku 1 020 m² v Borinke, v pokojnom prostredí pod lesom, s množstvom zelene a výborným priestorom na vytvorenie krásnej záhrady.

HLAVNÉ VÝHODY:
- Veľký pozemok 1 020 m² – dostatok priestoru na oddych, záhradu aj spoločné chvíle s rodinou.
- Pokojné prostredie v blízkosti lesa – príroda na dosah a zároveň dobrá dostupnosť do Bratislavy.
- Starší rodinný dom na rekonštrukciu – možnosť prispôsobiť si bývanie vlastným predstavám.
- Veľkorysý priestor za domom – potenciál na terasu, altánok, záhradné posedenie, detský domček či

bazén.
- Možnosť vytvorenia parkovania pred domom – cca.2-3 autá
- Zastávka autobusu cca. 5 min pešo.

O NEHNUTEĽNOSTI
- Na pozemku sa nachádza starší 3-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, s orientačnou zastavanou plochou cca 90 m², čiastočne podpivničený.
- Dom ponúka príležitosť na rekonštrukciu interiéru aj exteriéru. Prípadné rozsiahlejšie stavebné úpravy alebo nová výstavba závisia od technických podmienok a príslušných povolení.

ZÁHRADA A OKOLIE
- Za domom sa nachádza priestranný pozemok, ktorý môže po úprave vytvoriť príjemnú súkromnú oddychovú zónu s terasou, altánkom, okrasnou zeleňou či priestorom pre deti.
- Borinka je vyhľadávaná pre svoje prírodné prostredie, turistické možnosti a dostupnosť do Bratislavy.

Pozrite si aj priložené vizualizácie, ktoré ilustrujú jednu z možností, ako môže nehnuteľnosť po rekonštrukcii a úprave záhrady vyzerať.

Cena: 162 950 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel. č. 0903 753 358.

BREFIN REAL
Pôdorys a výmery domu sú orientačné. Vizualizácie majú ilustračný charakter a nepredstavujú schválený projekt.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón : ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***