

Znížená cena 6-izb. dom | súkromie, bazén, parkovanie| | bývanie aj podnikanie | BA Vajnory



469 900 €
DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Ulica:	*Rybničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*462 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*232 m^2*
Zastavaná plocha:	*77 m^2*
Podlahová plocha:	*232 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*232 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BREFIN REAL ponúka na predaj 3-podlažný rodinný dom s bazénom, garážou, terasou a pohodlným parkovaním v Bratislave – Vajnoroch, v lokalite Rybničná / Pri pekárni.

SÚKROMIE a výborné BÝVANIE za veľmi PRIJATEĽNÚ CENU + rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, logistické a obchodné zóny Bratislavy.
Dom je na konci slepej ulice - nehrozí dopravný hluk, ani veľký pohyb ľudí a má dostatok parkovania aj pre návštevy,
Majitelia si bývanie pochvaľujú, ale už nepotrebujú až taký veľký dom.

Kombinácia PRIESTORU, SÚKROMIA a FLEXIBILITY využitia – vhodný nielen na bývanie, ale aj ako pracovné alebo podnikateľské zázemie.

Dom prešiel rekonštrukciou a ponúka úžitkovú plochu približne 232 m², 6 izieb, priestrannú dennú časť s výstupom na terasu a bazén, klimatizáciu, dostatok úložného priestoru a praktické dispozičné riešenie.

Najväčším benefitom domu je jeho uzavretý charakter, súkromná oddychová zóna s bazénom a možnosť využívať nehnuteľnosť flexibilne podľa potrieb nového majiteľa – na bývanie, podnikanie alebo ich kombináciu.

HLAVNÉ VÝHODY
✔ bazén, terasa a súkromná oddychová zóna
✔ garáž + viac parkovacích miest
✔ kompletná rekonštrukcia
✔ klimatizácia
✔ praktická dispozícia a viacero možností využitia
✔ vhodné aj na spojenie bývania s podnikaním
✔ výborná dostupnosť na obchvat, D1, letisko aj do centra Bratislavy

NEHNUTEĽNOSŤ je VHODNÁ hlavne PRE:
- klienta hľadajúceho spojenie bývania a pracovného zázemia,
- podnikateľa alebo firmu,
- klienta, ktorý ocení súkromie, priestor a pohodlné parkovanie,
- alebo pre záujemcu hľadajúceho nehnuteľnosť s flexibilným využitím v rámci Bratislavy.

LOKALITA ponúka rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, logistické a obchodné zóny Bratislavy. Dom je na konci slepej ulice - nehrozí dopravný hluk, ani veľký pohyb ľudí a má dostatok parkovania aj pre návštevy.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka súkromie, bazén, parkovanie a možnosť spojiť bývanie s podnikaním, táto ponuka stojí za osobnú obhliadku.

CENA:: 469 900 € - DOHODA MOŽNÁ

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0903 753 358.

www.brefinreal.sk

Osoby na fotografiách boli pridané pomocou AI za účelom vytvorenia realistickej predstavy o možnostiach využitia priestoru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón : ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***