



SUPER 6 izb. RD 202 m2, pozemok 700 m2, bazén-tepelné čerpadlo, ohrev na 31 st., protiprúd, slaná voda



488 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	153.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	700 m ²	Počet izieb:	6
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	700 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	2
Dĺžka pozemku:	35 m	Orientácia:	Severovýchod
Úžitková plocha:	202.3 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - priestraný 6-izbový rodinný dom v obci Hrubá Borša (okres Senec) - vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka jedinečné spojenie komfortného bývania, športového vyžitia a výbornej dostupnosti do Senca a Bratislavy.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: 202,3 m²

Obytná plocha: cca 120 m²

Zastavaná plocha: 153,2 m²

Pozemok: 700 m²

Počet izieb: 6

Počet garážových státí v objekte: 2 (pôvodná garáž prestavaná na obytnú izbu)

DISPOZÍCIA:

-Prízemie (128,2 m²):

priestranná obývacia izba s krbom

kuchyňa s jedálňou

pracovňa/hostovská izba

kúpeľňa s WC

technická miestnosť

detská izba (vznikla prestavbou pôvodnej garáže)

-Podkrovie (74,1 m²):

3 spálne

šatník

kúpeľňa

samostatné WC

veľká terasa do tvaru L

VYBAVENIE:

Tehlová stavba so škridlovou pultovou strechou

Podlahové teplovodné vykurovanie - elektrický kotol a bojler na teplú vodu

Protipožiarné snímače

Klimatizácia v detskej izbe a na schodisku na poschodí

Bazén so slanou vodou a protiprúdom - ohrev vody na 31 stupňov pomocou tepelného čerpadla

Alarm Jablotron pre vysokú mieru bezpečnosti

Kanalizácia

Posuvná brána Elmar na diaľkové ovládanie

Moderná kuchyňa Danküchen vybavená spotrebičmi Electrolux, Schock, Siemens

Krbové kachle v obývačke pre atmosféru a útulnosť

Vstavané skrine pre dostatok úložného priestoru

Prestrešená terasa za domom na príjemné posedenie, grilovanie

Detské ihrisko a vkusná okrasná zeleň

i *Poznámka: pôvodná garáž bola prerobená na obytnú izbu.*

VÝHODY DOMU - kvalita a vybavenie:

Tento dom ponúka nadštandardné bývanie s dôrazom na komfort, kvalitu a moderné technológie. Tehlová konštrukcia a škridlová strecha zabezpečujú dlhú životnosť, tepelné čerpadlo úspornú prevádzku a bazén so slanou vodou predstavuje ideálne miesto na relax. Vysoký bezpečnostný štandard (alarm, brána na diaľkové ovládanie) dopĺňajú prémiové kuchynské spotrebiče a moderné úložné riešenia.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

Výborné dopravné napojenie: rýchly prístup na diaľnicu D1 - Senec do 10 minút, Bratislava približne 30 minút autom

MHD a infraštruktúra: autobusové spojenie priamo z obce, v blízkosti potraviny, škôlka, základná škola, obecný úrad, ihriská, kaviareň a reštaurácie

Šport a relax: Golf Resort Borša, cyklotrasy, jazero na kúpanie a množstvo možností aktívneho oddychu

PREDNOSTI LOKALITY:

Pokojné a prestížne prostredie s rodinnou atmosférou

Blízkosť prírody spojená s komfortom modernej obce

Komunitný život a športové vyžitie vďaka golfovému rezortu a širokej ponuke voľnočasových aktivít

Strategická poloha: rýchla dostupnosť do Bratislavy aj Trnavy, čo robí Hrubú Boršu ideálnou voľbou pre rodiny i aktívnych ľudí

Tento rodinný dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie v modernej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou a množstvom možností pre šport a relax.

CENA: 488.000 € - v cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte na: 0903 753 358

Osoby boli pridané pomocou AI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

