

SUPER 6 izb. RD 202 m2, pozemok 700 m2, bazén-tepelné čerpadlo, ohrev na 31 st., protiprúd, slaná voda



488 000 €
DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Hrubá Borša*
Ulica:	*Golfová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*153.2 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*700 m²*	*Počet izieb:*	*6*
Typ zeme:	*rovina*	*Terasa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*700 m²*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Počet terás:*	*2*
Dĺžka pozemku:	*35 m*	*Orientácia:*	*Severovýchod*
Úžitková plocha:	*202.3 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ - priestranný 6-izbový rodinný dom v obci Hrubá Borša (okres Senec) – vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka jedinečné spojenie komfortného bývania, športového vyžitia a výbornej dostupnosti do Senca a Bratislavy.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Úžitková plocha: 202,3 m²
Obytná plocha: cca 120 m²
Zastavaná plocha: 153,2 m²
Pozemok: 700 m²
Počet izieb: 6
Počet garážových státí v objekte: 2 (pôvodná garáž prestavaná na obytnú izbu)

DISPOZÍCIA:
-Prízemie (128,2 m²):
priestranná obývacia izba s krbom
kuchyňa s jedálňou
pracovňa/hosťovská izba
kúpeľňa s WC
technická miestnosť
detská izba (vznikla prestavbou pôvodnej garáže)
-Podkrovie (74,1 m²):
3 spálne
šatník
kúpeľňa
samostatné WC
veľká terasa do tvaru L

VYBAVENIE:
Tehlová stavba so škridlovou pultovou strechou
Podlahové teplovodné vykurovanie - elektrický kotol a bojler na teplú vodu
Protipožiarne snímače
Klimatizácia v detskej izbe a na schodisku na poschodí
Bazén so slanou vodou a protiprúdom - ohrev vody na 31 stupňov pomocou tepelného čerpadla
Alarm Jablotron pre vysokú mieru bezpečnosti
Kanalizácia
Posuvná brána Elmar na diaľkové ovládanie
Moderná kuchyňa Danküchen vybavená spotrebičmi Electrolux, Schock, Siemens
Krbové kachle v obývačke pre atmosféru a útulnosť
Vstavané skrine pre dostatok úložného priestoru
Prestrešená terasa za domom na príjemné posedenie, grilovanie
Detské ihrisko a vkusná okrasná zeleň

i *Poznámka: pôvodná garáž bola prerobená na obytnú izbu.*

VÝHODY DOMU - kvalita a vybavenie:
Tento dom ponúka nadštandardné bývanie s dôrazom na komfort, kvalitu a moderné technológie. Tehlová konštrukcia a škridlová strecha zabezpečujú dlhú životnosť, tepelné čerpadlo úspornú prevádzku a bazén so slanou vodou predstavuje ideálne miesto na relax. Vysoký bezpečnostný štandard (alarm, brána na diaľkové ovládanie) dopĺňajú prémiové kuchynské spotrebiče a moderné úložné riešenia.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:
Výborné dopravné napojenie: rýchly prístup na diaľnicu D1 – Senec do 10 minút, Bratislava približne 30 minút autom
MHD a infraštruktúra: autobusové spojenie priamo z obce, v blízkosti potraviny, škôlka, základná škola, obecný úrad, ihriská, kaviareň a reštaurácie
Šport a relax: Golf Resort Borša, cyklotrasy, jazero na kúpanie a množstvo možností aktívneho oddychu

PREDNOSTI LOKALITY:
Pokojné a prestížne prostredie s rodinnou atmosférou
Blízkosť prírody spojená s komfortom modernej obce
Komunitný život a športové vyžitie vďaka golfovému rezortu a širokej ponuke voľnočasových aktiv.ít

Strategická poloha: rýchla dostupnosť do Bratislavy aj Trnavy, čo robí Hrubú Boršu ideálnou voľbou pre rodiny i aktívnych ľudí

Tento rodinný dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie v modernej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou a množstvom možností pre šport a relax.

CENA: 488.000 € - DOHODA MOŽNÁ
v cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, samozrejmosťou sú aj služby hypotekárneho špecialistu

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácii volajte na: 0903 753 358

Osoby boli pridané pomocou AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón : ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***