



## ŠIROKÉ garážové státie pri výťahu, 18 m<sup>2</sup>-SLNEČNICE UNIQ



**31 500 €**

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	18 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	18 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	18 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**DOHODA MOŽNÁ**-Extra široké priestrané garážové parkovacie miesto v modernom bytovom komplexe na Fialovej ulici v Bratislave-Petržalka. (Miesto bolo pôvodne vyhradené pre invalidov). Státie sa nachádza v suteréne (-1. podlažie) podzemnej garáže v novostavbe bytového domu, vstup je zabezpečený bránou na diaľkové ovládanie.

#### Hlavné výhody:

- široké parkovacie miesto - cca 3,5 m × 5,3 m, ideálne aj pre väčšie SUV, rodinné autá či pre pohodlné vystupovanie.
  - jednoduché parkovanie.
  - výborná poloha hneď pri dverách k výťahu - minimum chôdze, maximálny komfort.
  - objekt monitorovaný modernými technológiami.
  - suché, čisté a priestrané spoločné priestory - široké jazdné pruhy
  - do budúcnosti bude ich cena len a len stúpať jednoduché parkovanie.
- Bezpečný prístup - vstup cez elektrickú bránu na DO,  
Novostavba, moderná ventilácia a dobré osvetlenie v celej garáži.

**Lokalita:**

Novovybudovaná štvrť v Petržalke s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Rýchly výjazd na obchvat a do centra.

Výborné bývanie aj investičná príležitosť - garážové státa sú v tejto lokalite vždy žiadané a

Cena: 31.500 €

Státie je v osobnom vlastníctve, bez tiarch okrem štandardných bremien súvisiacich s prevádzkou garáže. Okamžite k dispozícii.

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím na 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Milan Brežný**

**0903753358**

**[milan.brezny@gmail.com](mailto:milan.brezny@gmail.com)**

