



Štýlový 120 m² ENERGETICKY úsporný DREVODOM s bazénom, POZEMOK 800 m², pri lese

235 000 €

DOHODA MOŽNÁ



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	800 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Štýlový DREVODOM s bazénom a dielňou v obci Studienka, pri lese - vhodný na celoročné rodinné bývanie, alebo ako rekreačná chata. Na liste vlastníctva vedený ako rekreačný rodinný dom.

Dom o výmere cca 120 m², situovaný na 8 árovom, veľmi pekne upravenom pozemku, v tichom a prostredí v obci Studienka, na okraji lesa. Nehnutelnosť je svojím štýlom a vybavením vhodná na trvalé bývanie, ako víkendový dom alebo investíciu na prenájom (víkendové pobyty, retreaty, firemné teambuildingy).

DISPOZÍCIA A PRIESTOR

PRÍZEMIE - otvorená denná zóna:

Velkorysá obývačka s kvalitnou podlahou, veľkým oknom do záhrady a krbom ako dominantou priestoru - dá sa jednoducho predeliť a vytvoriť ďalšie 1-2 izby.

Dizajnová kuchyňa na mieru v čiernom matnom prevedení + vstavané spotrebiče, indukcia

Jedálenská časť s barovým sedením

Priestranné spoločenské sedenie (veľká rohová sedačka)

Veľké presklenie so vstupom na terasu a do záhrady

Kúpeľňa:

sprchový kút, umývadlová skrinka, WC, okno, kvalitné obklady

POSCHODIE (spálňová zóna):

Otvorená galéria s možnosťou oddelenia na dve až tri samostatné izby

Momentálne zariadené ako veľká spálňa pre 4 osoby

Celý priestor obložený drevom — útulná atmosféra

Sklad / technická miestnosť:

Veľký vonkajší priestor vhodný na dielňu, bicykle, uskladnenie nábytku či záhradného vybavenia,.

Možnosť dokončenia na hostovskú izbu / saunu

EXTERIÉR A POZEMOK

Udržiavaná rovinatá záhrada s trávnikom

Bazén 5 × 2,5 m s tepelným čerpadlom

Terasa s posedením pod stromami

Súkromie - zadná časť pozemku hraničí s lesom

Predný dvor so stromami a príjemným tieňom

VYBAVENIE A TECHNOLOGIE

Klimatizácia + krb (výborné celoročné vykurovanie)

Kamerový systém + alarm

Privedený internet (anténa)

Plastové okná, zateplenie

Elektrina, voda, žumpa (prípojka na kanalizáciu v obci dostupná)

LOKALITA

Obec Studienka, okres Malacky - pokoj, príroda, čistý vzduch

Rýchla dostupnosť na Malacky, Bory, Bratislavu

Ideálne na relax aj komfortné bývanie

CENA - 235 000 € (znižovaná cena)

Kontakt: 0903 753 358

Osoby na fotkách boli doplnené pomocou AI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

