

Predbežne rezervované-2 izbový byt 48,59 m² so samostatnou garážou Lotyšská Podunajské Biskupice



164 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Lotyšská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*panelová stavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48.59 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Podlahová plocha:	*49 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok kolaudácie:*	*1973*
Počet izieb:	*2*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový udržiavaný byt s plastovými oknami, plávajúcou podlahou a novšou maľovkou. Bytové jadro, kuchyňa a vnútrobytové rozvody sú prevažne pôvodné. Byt je obývateľný aj v súčasnom stave, prípadne vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka.
Nachádza na Lotyšskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach na 2. poschodí (3. NP) 8.podlažného, zatepleného bytového domu s výťahom.
K bytu je možné kúpiť aj samostatnú uzamykateľnú garáž v neďalekom garážovom dome.

Základné údaje o byte

- *adresa: Lotyšská 18, Bratislava – Podunajské Biskupice*
- *2-izbový byt na 2. poschodí - 3. nadzemné podlažie*
- *celková evidovaná plocha vrátane pivnice: 48,59 m²*
- *plocha bytu: približne 47,02 m²*
- *pivničná kobka: 1,57 m²*
- *výťah*
- *bez vlastného balkóna alebo loggie*
- *spoločná loggia na medziposchodí*
- *osobné vlastníctvo*
- *samostatné WC*

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC, samostatnej kuchyne, obývacej izby a spálne. Obývacia izba je priechodná a ide sa cez ňu do spálne.

Orientačné výmery miestností

Miestnosť	***Výmera***
Obývacia izba	*17,35 m²*
Spálňa	*13,10 m²*
Kuchyňa	*6,73 m²*
Predsieň	*6,32 m²*
Kúpeľňa	*2,57 m²*
Samostatné WC	*0,95 m²*

Technický stav

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (v obývateľnom) stave. *Vymenené boli plastové okná, plávajúca podlaha, vymaľovaný na bielo, vnútrobytové rozvody a vybavenie sú prevažne pôvodné. Spoločné stupačkové rozvody v bytovom dome už boli vymenené. Na byte sú aj bezpečnostné dvere staršieho typu.*

Stav umožňuje novému vlastníkovi navrhnúť si kuchyňu, kúpeľňu, povrchy aj celkový charakter interiéru podľa vlastného vkusu bez potreby odstraňovať cudziu rekonštrukciu. K bytu patrí samostatná pivničná kobka.

Bytový dom a okolie

Bytový dom je zateplený a vybavený výťahom. Byt je orientovaný do rozsiahleho vnútrobloku s množstvom zelene, detskými ihriskami a športovými plochami.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, obchody, školy, materské školy, zdravotné služby a ďalšia občianska vybavenosť. Lokalita ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

Samostatná garáž

K bytu je možné dokúpiť samostatnú uzamykateľnú garáž P01 v garážovom dome na Lotyšskej 3/A. Garáž je v osobnom vlastníctve a spolu s ňou sa prevádza aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku pod garážovým domom.

CENA:
*za byt **164 900 €***
*za garáž **35 000 €***

Nehnuteľnosť je kúpou voľná podľa dohody.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácii volajte prosím na 0903 753 358
www.brefinreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Brežný***
Telefón : ***0903753358***
E-mail: ***milan.brezny@gmail.com***