



2 izbový byt 48,59 m² so samostatnou garážou Lotyšská Podunajské Biskupice

164 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Lotyšská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	48.59 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1973
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový udržiavaný byt v prevažne pôvodnom stave s plastovými oknami, plávajúcou podlahou a novšou maľovkou. Bytové jadro, kuchyňa a vnútrobytové rozvody sú prevažne pôvodné a byt je určený na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka.

Byt sa nachádza na Lotyšskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach na 2. poschodí (3. NP) 8.podlažného, zatepleného bytového domu s výťahom.

K bytu je možné kúpiť aj samostatnú uzamykatelnú garáž v neďalekom garážovom dome.

Základné údaje o byte

- *adresa: Lotyšská 18, Bratislava – Podunajské Biskupice*
- *2-izbový byt na 2. poschodí - 3. nadzemné podlažie*
- *celková evidovaná plocha vrátane pivnice: 48,59 m²*
- *plocha bytu: približne 47,02 m²*
- *pivničná kobka: 1,57 m²*
- *výťah*
- *bez vlastného balkóna alebo loggie*
- *spoločná loggia na medziposchodí*
- *osobné vlastníctvo*
- *samostatné WC*

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC, samostatnej kuchyne, obývacej izby a spálne. Obývacia izba je priechodná a ide sa cez ňu do spálne.

Orientačné výmery miestností

Miestnosť	Výmera
Obývacia izba	17,35 m ²
Spálňa	13,10 m ²
Kuchyňa	6,73 m ²
Predsieň	6,32 m ²
Kúpeľňa	2,57 m ²
Samostatné WC	0,95 m ²

Technický stav

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (v obývatelnom) stave. Vymenené boli plastové okná, plávajúca podlaha, vymaľovaný na bielo, vnútrobytové rozvody a vybavenie sú prevažne pôvodné. Spoločné stupačkové rozvody v bytovom dome už boli vymenené. Na byte sú aj bezpečnostné dvere staršieho typu.

Stav umožňuje novému vlastníkovi navrhnuť si kuchyňu, kúpeľňu, povrchy aj celkový charakter interiéru podľa vlastného vkusu bez potreby odstraňovať cudziu rekonštrukciu. K bytu patrí samostatná pivničná kobka.

Bytový dom a okolie

Bytový dom je zateplený a vybavený výťahom. Byt je orientovaný do rozsiahleho vnútrobloku s množstvom zelene, detskými ihriskami a športovými plochami.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, obchody, školy, materské školy, zdravotné služby a ďalšia občianska vybavenosť. Lokalita ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

Samostatná garáž

K bytu je možné dokúpiť samostatnú uzamykateľnú garáž P01 v garážovom dome na Lotyšskej 3/A. Garáž je v osobnom vlastníctve a spolu s ňou sa prevádza aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku pod garážovým domom.

CENA:

za byt **164 900 €**

za garáž **35 000 €**

Nehnuteľnosť je kúpou voľná podľa dohody.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Milan Brežný

Telefón :

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

