



Svetlý 2-izbový byt s garážou

189 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Smolenická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	49 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave na Lotyšskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach. Byt sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) 8 podlažného, zatepleného bytového domu s výťahom a predáva sa spolu so samostatnou uzamykatelnou garážou v neďalekom garážovom dome.

Základné údaje o byte

- adresa: Lotyšská 18, Bratislava – Podunajské Biskupice
- 2-izbový byt na 2. poschodí - 3. nadzemné podlažie
- celková evidovaná plocha vrátane pivnice: 48,59 m²
- plocha bytu: približne 47,02 m²
- pivničná kobka: 1,57 m²

- výťah
- bez vlastného balkóna alebo loggie
- spoločná loggia na medziposchodí
- osobné vlastníctvo

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC, samostatnej kuchyne, obývacej izby a spálne. Obývacia izba je priechodná a ide sa cez ňu do spálne.

Orientačné výmery miestností

Miestnosť	Výmera
Obývacia izba	17,35 m ²
Spálňa	13,10 m ²
Kuchyňa	6,73 m ²
Predsieň	6,32 m ²
Kúpeľňa	2,57 m ²
Samostatné WC	0,95 m ²

Technický stav

Byt je v pôvodnom (obývatelnom) stave. Vymenené boli plastové okná, plávajúca podlaha, vymalovaný na bielo, vnútrobytové rozvody a vybavenie sú prevažne pôvodné. Spoločné stupačkové rozvody v bytovom dome už boli vymenené. Na byte sú aj bezpečnostné dvere staršieho typu.

Pôvodný stav umožňuje novému vlastníkovi navrhnuť si kuchyňu, kúpeľňu, povrchy aj celkový charakter interiéru podľa vlastného vkusu bez potreby odstraňovať cudziu rekonštrukciu. K bytu patrí samostatná pivničná kobka.

Bytový dom a okolie

Bytový dom je zateplený a vybavený výťahom. Byt je orientovaný do rozsiahleho vnútrobloku s množstvom zelene, detskými ihriskami a športovými plochami.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, obchody, školy, materské školy, zdravotné služby a ďalšia občianska vybavenosť. Lokalita ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

Samostatná garáž

Súčasťou predaja je samostatná uzamykatelná garáž P01 v garážovom dome na Lotyšskej 3/A. Garáž je v osobnom vlastníctve a spolu s ňou sa prevádza aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku pod garážovým domom. Technický stav garáže je zohľadnený v kúpnej cene.

CENA: **189 900 €** za byt spolu so samostatnou garážou

- byt s pivničnou kobkou: 164 900 €
- garáž v súčasnom technickom stave: 25 000 €

Byt a garáž sa predávajú spoločne. Nehnutelnosť je kúpou volná podľa dohody.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na 0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

